

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 i 30 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18 34/19, 38/20, 050/22, 084/22) i člana 44 stav 9 Statuta Opštine Budva („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 2/19) Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijela je:

ODLUKU

o davanju saglasnosti za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja i realizacije novog Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva

Član 1

Opština Budva, kao nosilac prava raspolaganja daje saglasnost Predsjedniku Opštine za produženje zakupa lokacija za postavljanje privremenih objekata za 2024. i 2025.godinu, tj. do donošenja i realizacije novog Programa privremenih objekata za teritoriju opštine Budva (2024-2028).

Odobrava se davanje u zakup lokacija licima koji su u skladu sa Javnim pozivom izabrani kao najpovoljniji ponuđači i zaključili odgovarajuće Ugovore sa Opštinom Budva u skladu sa Programom privremenih objekata za teritoriju opštine Budva (2019-2023).

Saglasnost iz stava 1 ovog člana odnosi se na zakupce koji su u dosadašnjem periodu uredno izmirili svoje ugovorene obaveze, a koji se nalaze u neprekidnom posjedu zakupljenih lokacija i nakon isteka ugovorenog perioda.

Član 2

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi".

Broj: _____
Budva _____ godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Petar Odžić

Obrazloženje:

Zakonom o državnoj imovini(»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), uređeno je korišćenje upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Članom 39 stav 1 zakona propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup, a stavom 2, istog člana zakona da se službene zgrade poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja. Članom 40 stav 1 zakona propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

Nadalje, članom 29 stav 2 navedenog zakona određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, Kako je definisano u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list Crne Gore«, br.2/18 i 38/20), i članu 44 stav 9 Statuta Opštine Budva (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br.2/19) da Skupština opštine raspolaže imovinom , time je jasan pravni osnov za odlučivanje i donošenje odluke kao u dispozitivu.

Imajući u vidu da je već izvjesno da do početka turističke sezone nije moguće realizovati program privremenih objekata za teritoriju opštine Budva (2024-2028), predlažemo donošenje odluke u datom tekstu

Obradivač

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

