

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/9 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), i člana 44 stav 9 Statuta Opštine Budva („Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 2/19) Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2025. godine, donijela je

ODLUKU
o pokretanju postupka davanja u zakup objekata

Član 1.

Ovom odlukom pokreće se postupak davanja u zakup objekata i dijelova objekata na kojima svojinska ovlašćenja vrši Opština Budva.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1 ove odluke daju se u zakup, u viđenom stanju.

Nepokretnosti se daju u zakup za period od 5 (pet) godina, od dana zaključenja ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja.

Član 3

Početna, jednogodišnja, cijena zakupa utvrđuje se u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini.

Član 4

Davanje u zakup nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vršiće se javnim nadmetanjem (aukcijska prodaja), na osnovu javnog poziva, koji raspisuje Predsjednik opštine a koji će biti objavljen u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na cijeloj teritoriji Crne Gore i na web sajtu Opštine Budva www.budva.me.

Postupak davanja u zakup sprovedeće komisija koju će imenovati predsjednik Opštine.

Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

Član 5

Ugovor o davanju u zakup po sprovedenom postupku davanja u zakup, sa izabranim ponuđačem, zaključice predsjednik Opštine.

O realizaciji ove odluke predsjednik će informisati Skupštinu Opštine, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 6

Sredstva ostvarena davanjem u zakup nepokretnosti će se koristiti za ulaganje u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Opštinu Budva.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: _____

Budva _____ godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o državnoj imovini (»Sl. list CG«, br. 21/09 i 40/11), uređeno je korišćenje upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Članom 39 stav 1 zakona propisano je da se stvari i druga dobra u državnoj imovini mogu davati u zakup, a stavom 2, istog člana zakona da se službene zgrade poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja. Članom 40 stav 1 zakona propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom, a stavom 3 istog člana zakona da se davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini neposrednom pogodbom može vršiti u slučaju kada davanje u zakup ne uspije ni nakon tri uzastupna objavljivanja javnog poziva za javno nadmetanje ili prikupljanje ponuda.

Nadalje, članom 29 stav 2 navedenog zakona određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, Kako je definisano u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list Crne Gore«, br.2/18 i 38/20), i članu 44 stav 9 Statuta Opštine Budva (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br.2/19) da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov za odlučivanje i donošenje odluke kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedenu zakonsku proceduru, predlažemo donošenje ove odluke sa ciljem ostvarivanja prihoda od nepokretnosti davanjem u zakup, na koji način bi se ista na adekvatan način valorizovala i spriječilo eventualno neovlašćeno korišćenje iste.

Obradivač

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE