Na osnovu člana 38 i člana 40. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/2018,) a u vezi sa članom 23, stav 2. i stav 3. Poslovnika o radu Skupštine opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 31/14), i člana 40. Statuta opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/10), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _______________, donosi

ODLUKU O STAVLJANJU VAN SNAGE
ODLUKE O DONOŠENJU DUP-A "CENTAR - PETROVAC"
("Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 11/09)

Član 1.

Stavlja se van snage Detaljni urbanistički plan „ Centar - Petrovac “ („Službeni list CG-opštinski propisi“, br. 11/09).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj:
Budva, 2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Đorđije Vujović

O b r a z l o ž e nj e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u 40. stav 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/2018) kojim je propisano da Predsjednik skupštine saziva skupštinu, po sopstvenoj inicijativi, na zahtjev predsjednika opštine, jedne trećine odbornika i na inicijativu građana, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno inicijative.

Na osnovu člana 38. Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 40. Statuta opštine Budva kojima su propisane nadležnosti Skupštine opštine, između ostalog, da Skupština donosi planove i programe razvoja opštine.

Detaljni urbanistički plan za područje "Centar – Petrovac" omogućio je da se na najatraktivnijem području naše opštine, kroz predviđena planska rješenja sa dozvoljenim visokim indeksima zauzetosti za urbanističke parcele i koeficijentima izgrađenosti na istima, stvori disproporcija broja stalno naseljenog stanovništva i ukupnog broja turističkih ležajeva. Ta činjenica ograničava razvoj turizma visoke kategorije, stvara probleme u funkcionisanju infrastrukture, naročito kroz neadekvatno riješeno pitanje atmosferske kanalizacije, probleme u funkcionisanju saobraćajne mreže i izražen nedostatak parking prostora.

Imajući u vidu da važeća planska dokumenta sadrže rješenja, čija realizacija može izazvati negativne posledice po grad i ambijentalnu cijelinu, neophodno je donijeti odluku o stavljanju van snage Odluke o donošenju DUP-a "Centar - Petrovac" („Sl. list CG – opštinski propisi" br. 11/09)

Na osnovu navedenog, predlažem Skupštini opštine Budva donošenje Odluke, kao u datom tekstu.