

Na osnovu člana 59 a u vezi sa članom 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18), člana 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17,44/18,63/18) i člana 101. Statuta Opštine Budva („Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi“, broj 2/19), Skupština Opštine Budva, donijela je:

ODLUKU o potvrđivanju

Odluke o izmjeni i dopuni Odluke utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva

Član 1.

Potvrđuje se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva, broj 01-2372/1 od 12.07.2019.godine, koju je donio predsjednik Opštine.

Član 2.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva broj 01-2372/1 od 12.07.2019.godine je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj:

Budva,

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK,

Krsto Radović, s.r

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 59 Zakona o lokalnoj samoupravi kojim je propisano da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti. Predsjednik je dužan da akt iz stava 1 ovog člana podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici, a ako skupština ne potvrdi akt iz stava 1 ovog člana ili ga predsjednik ne podnese na potvrdu, taj akt prestaje da važi posljednjeg dana održavanja sjednice.

Imajući u vidu važnost realizacije Odluke o izmjeni i dopuni Odluke utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva, odnosno objavljivanja Javnih poziva za davanje u zakup zemljišta koje je u vlasništvu Opštine Budva shodno Programu privremenih objekata, Predsjednik opštine je donio odluku kao u dipozitivu.

Zakonom o lokalnoj samoupravi je propisano da u slučajevima kada skupština nije u mogućnosti da se sastane a potrebno je donijeti odluku koja je preduuslov za ostvarivanje prava i obaveza građana predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine. Predsjednik je dužan da takav akt podnese na potvrdu skupštini na prvoj narednoj sjednici

Na osnovu izloženog predlažem donošenje Odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ

Sekretarijat za zaštitu imovine



Broj: 01-2372/1
Budva, 12.08. 2019. god.

Na osnovu člana 59 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 2/18) i člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09 i 40/11), predsjednik Opštine Budva dana _____ 2019. godine, donosi:

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva

Član 1

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 25/16), u daljem tekstu-Odluka.

Član 2

U članu 1.st.1 tačke 29 i 31 koje glase: 700 €/m², 350€/m² i 500€/m², mijenjaju se tako da glase: 700 €/objektu, 350 €/objektu i 500 €/objektu.

Član 3

U članu 1.st.1 nakon tačke 34 dodaje se tačka 35. koja glasi: Zip line 150 €/objektu.

Član 4

U članu 3.st.1 tabela:

PERIOD	OTKRIVENO		NATKRIVENO	
	Od 6 do 12 mjeseci	rad do 6 mjeseci	Od 6 do 12 mjeseci	rad do 6 mjeseci
za mjesec maj i oktobar	8.00 €	10.00 €	15.00 €	20.00 €
za mjesec jun i septembar	10.00 €	15.00 €	20.00 €	25.00 €
za mjesec jul i avgust	17.00 €	25.00 €	30.00 €	35.00 €
ostali mjeseci	4.00 €	8.00 €	10.00 €	15.00 €

mijenja se tako da glasi:

Period	Cijena po m ²
za mjesec maj i oktobar	10.00 €
za mjesec jun i septembar	15.00 €
za mjesec jul i avgust	25.00 €
ostali mjeseci	8.00 €

Član 5

U članu 3.st.1 briše se tačka 3.2.

Član 6

Član 5. se briše.

Član 7

U članu 6. dodaje se novi stav koji glasi: Turistička organizacija Budva ne plaća naknadu za Info punktove, za vrijeme važenja Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Budva.

Član 8

Nakon člana 6. dodaje se novi član koji glasi: Zemljište za postavljanje ugostiteljskih terasa iz članova 1. i 3. daje se u zakup na period od najmanje 12 mjeseci.

Član 9

Član 7. Odluke postaje član 8., dok član 8. postaje član 9.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Predsjednik Opštine Budva



Marko Carević

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 39 i 40 Zakona o državnoj imovini Crne Gore ("Službeni list RCG", br. 21/09 i 40/11), kojima je propisano da se stvari i druga dobra u državnoj imovini, odnosno opštinskoj imovini mogu davati u zakup.

Članom 40. Zakona o državnoj imovini propisano je da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom.

Članom 59. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 2/18) propisano je da predsjednik opštine privremeno donosi akte iz nadležnosti skupštine ako skupština nije u mogućnosti da se sastane ili je iz drugih razloga onemogućen njen rad, a njihovim nedonošenjem bi se onemogućilo ostvarivanje prava i obaveza građana i ugrozila imovina veće vrijednosti.

Rješenjem Predsjednika opštine Budva broj 01-711/1 od 11.03.2019.godine, formirana je Komisija za donošenje Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva.

Komisija je sačinila Izvještaj broj 01-711/3 od 16.05.2019.godine, u kome je u članu 3. utvrđeno da će procjenu najniže vrijednosti utvrditi nadležni Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva donošenjem izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju početne cijene zakupa zemljišta u vlasništvu Opštine Budva („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 25/16) u što hitnijem roku zbog obezbjeđivanja neophodnih uslova za raspisivanje Javnog poziva.

Predsjednik Skupštine opštine Budva je dopisom broj 10-449/1 od 01.07.2019.godine obavjestio Predsjednika opštine Budva da je na Kolegijumu predsjednika Skupštine donešen zaključak, kojim se ukazuje na potrebu da predmetnu Odluku sam donese i dostavi Skupštini na potvrdu na prvoj narednoj sjednici, obzirom na hitnost i važnost koju ista ima za ostvarivanje prava i obaveza građana, kao i za budžet opštine.