

Na osnovu čl.28 stav 1 tačka 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18), člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini(„Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11) člana 31 stav 2 Zakona o nevladinim organizacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 039/11 i 037/17) i člana 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva („ Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 2/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine , donijela je :

ODLUKU
o davanju na korišćenje poslovnih prostora

Član 1.

Opština Budva daje na korišćenje nepokretnost – poslovne prostoro koji se nalaze u objektu TQ centra-Plaza u nadležnoj katastarskoj evidenciji označeni kao poslovni prostori PD 116, površine 61 m² i PD 117, površine 63 m² koji se nalaze na četvrtom spratu, u objektu broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva – NVO “ Kulturni centar Budva “ i Fondaciji “ Budva “ , radi obavljanja djelatnosti .

Član 2.

Predmetni poslovni prostori ustupaju se na korišćenje se bez naknade.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da po uslovima iz ove Odluke , zaključi Ugovor o davanju na korišćenje nepokretnosti NVO “ Kulturni centar Budva “ i Fondaciji “ Budva “ , kojim će se definisati međusobna prava i obaveze.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj :
Budva , _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
Predsjednik Skupštine
Krstó Radović

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 44 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Budva („ Sl. list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 2/19), članu 28 stav 1 tačka 1 i člana 38 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl.list RCG” broj 2/18) kao i članu 31 stav 2 Zakona o nevladinim organizacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 039/11 i 037/17)

Članom 28.stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl.list CG“ broj 2/18) propisano je da opština raspoláže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom, a članom 38 tačka 9 da Skupština opštine raspoláže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

Članom 44 tačka 9 Statuta opštine Budva određeno je da Skupština opštine raspolaže imovinom .

Članom 31 stav 2 Zakona o nevladinim organizacijama propisano je da država može nevladinoj organizaciji dati na korišćenje državnu imovinu (prostor, tehničku opremu i sl.), u skladu sa zakonom kojim se uređuje korišćenje, upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, odnosno drugim zakonom.

U vezi sa navedenim , Sekretarijatu za zaštitu imovine dostavljen je zahtjev Sekretarijata za lokalnu samoupravu kojim je traženo da se pripremi Odluka o davanju na korišćenje poslovnog prostora NVO " Kulturni centar Budva " i Fondaciji " Budva " , radi obavljanja djelatnosti .

Sekretarijat za lokalnu samoupravu ocjenio je zahtjev kao osnovan, a ovo iz razloga postojanja potrebe da Opština Budva preko ovih udruženja, promoviše kulturno uzdizanje građana opštine Budva kao i unapređenje i obogaćenje turističke ponude opštine Budva . .

Rješavajući u ovoj pravnoj stvari u postupku je utvrđeno da je Opština Budva upisana kao nosilac prava raspolaganja na poslovnim prostorima označenim kao PD 116, površine 61 m² i PD 117, površine 63 m² koji se nalaze na četvrtom spratu, u objektu broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisanoj u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

Na osnovu izloženog predlažemo usvajanje Odluke u datom tekstu.

OBRADIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine

