

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ broj 2/18) i člana 20 a u vezi sa članom 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list CG-opštinski propisi „broj 2/19), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, d o n o s i:

Odluku o stavljanju van snage Odluke o razmjeni nepokretnosti broj 0101-415/1 od 13.08.2014.godine

Član 1.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluka o razmjeni nepokretnosti broj 0101-415/1 od 13.08.2014.godine("Službeni listu CG- opštinski propisi ", broj 23/14 od 25.08.2014.godine) .

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Opštine Budva“

Broj:
Budva, _____ 2019.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Krstó Radović

O B R A Z L O Ž E N J E

Skupština opštine Budva je na 12. sjednici koja je održana 11., 12. i 13. avgusta 2014. Godine , donijela Odluku o razmjeni nepokretnosti br. 0101-415/1 od 13.08.2014.godine, kojom je predviđeno da se katastarske parcela 451/3 KO Bečići površine 1108m², 451/4 KO Bečići površine 99 m², 461/5 u površini od 279 m² i 459/3 KO Bečići u površini od 42 m² vlasništvo preduzeća „ R.E.C.“ doo Budva i „ Build D“ doo Budva u ukupnoj površini 1528 m² upisane u list nepokretnosti broj 953 i 826 KO Bečići razmjenjuju se za dijelove katastarskih parcela 87/2, 87/3, 87/4, 87/7, 97/1 98/1, 120/1 i 121 sve KO Bečići koje čine urbanističku parcelu 106.18 u skladu sa DUP-om Bečići , upisane u LN 23 i 1189 vlasništvo Opštine Budva.

Kako po osnovu navedene odluke nikada nije zaključen Ugovor o razmjeni nepokretnosti , te da se predstavnik preduzeća „ R.E.C.“ doo Budva i „ Build D“ doo Budva dopisom od 18.06.2019.godine izjasnio da ne želi da zaključi ugovor po uslovima iz odluke, i da traži da se predmetna odluka poništi , predlažemo donošenje Odluke o stavljanju van snage odluke , u datom tekstu.

OBRADIVAČ
Sekretarijat za zaštitu imovine



Milijano 18.06.2019

8553/19

Opština Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
n/r Sekretaru

OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno	18-06-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-	1423/1	1	-

Predmet: Izjašnjenje po Vašem dopisu br.02-2044/6 od 11.07.2018.godine

Dobili smo pregled procjenitelja Crne Gore o procjeni kat.parcela 451/2 i 460/4 KO Bečići, kao i procjenu za kat.parcelu 1120/6,1120/4,1120/8,1120/9 i 1124/10 KO Reževići I.

Parcela 460/4 je vlasništvo firme „Build“, d.o.o Budva, a parcela 451/2 je u vlasništvu „R.E.C“ d.o.o Budva, a vlasnik tih kompanija je Anatoly Davidyuk iz Ruske Federacije.

Prihvatamo izvještaj o procjeni u cjelini za kat.parcele u vlasništvu „Build“ d.o.o i „R.E.C“ d.o.o 451/2 i 460/4 kao ukupno obračunati iznos od 250.992,37 eura.

Parcele u Reževićima su privatno vlasništvo i to 1120/6,1120/4,1120/8,1120/9 Davidyuk Anatoly a parcela 1124/10 Vuković Marko iz Reževića (u sporazumu sa Davidyukom da se ista može izuzeti). Anatoly Davidyuk se izjašnjava, da prihvata i procjenjene vrijednosti parcela koja se vode u njegovom vlasništvu i Vuković Marka (shodno međusobnom sporazumu).

Odluka o razmjeni nepokretnosti broj 0101/415/1 od 13.08.2014.godine ostaje i dalje sporna iz sledećih razloga:

Sama riječ razmjena, podrazumjeva razmjenu 1m² za 1m², s obzirom da se zemljište nalazi na približno istoj lokaciji. Odluka nije nazvana „odluka o razmjeni uz nadoknadu“.

Isto to potkrepljujemo činjenicama iz druge odluke o razmjeni nepokretnosti br.0101-292/1 od 22.07.2008.godine, gdje se drugim vlasnicima razmjenjuje 1m² za 1m², kao i usmenim dogovorom sa tadašnjim predsjednikom Opštine i sa sekretarom sekretarijata za investicije Opštine Budva. Iskazivanja tržišnih vrijednosti u odluci, bez saglasnosti druge strane u razmjeni na iste i ne znajući za izlazak procjenitelja, je **svojevrсна prevara**.

U potpisanim zapisnicima o razmjeni sa strane „Build“-a i „R.E.C“-a, nigdje se nije pominjala procijenjena vrijednost opštinskog zemljišta koje je predmet razmjene. Dobijanjem skupštinske odluke saznajemo da je vrijednost opštinskog zemljišta procijenjena na 395,51 euro/m² i to za sve parcele jednako, parcele koje su u rovotočini, razjedinjene, usitnjene, a pojedine nijesu u istoj urbanističkoj parceli.

Odlukom o razmjeni, u članu 3 iste, stoji da će se posebnim ugovorom precizirati način i dinamika isplate razlike u vrijednostima između strana u razmjeni.

Naš stav u ovom pravnom poslu je ; da nikada nećemo prihvatiti ovakav način ucjena i diskriminacije u odnosu na druga lica koja su na tom terenu takođe vršila razmjenu zemljišta.

Tražimo da se postupa kao i sa drugim strankama u postupcima izuzimanja uz realnu procjenu našeg zemljišta, kao i da se skupštinska odluka broj 0101-415/1 od 13.08.2014.godine poništi.

Ovakve naše zahtjeve i traženja upućujemo od 2015.godine na ovamo, svim tadašnjim i sadašnjim strukturama u Opštini, ali nema odgovora ni rješenja. Pitamo se do kada ?

S poštovanjem,
Budva, 09.06.2019.godine

-prilog – orto foto snimak



upum. 31.07.2012

N. 420 / 12

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	31	JUL	2012
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
02-	7481/A	4	SE

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
-Sekreterijatu za zaštitu imovine -

BUDVA

I
1.08.2012 ka

Predmet : **Zahtjev za zamjenu zemljišta**

Preduzeće " R.E.C. DOO, vlasnik je zemljišta u Bečićima, zvanog " Sjenokos ", označenog kao kat. parcele 451/1 , 451 /2 , 451 /3 i 451/4 , a sve evidentirano u dokumentu parcelacija po DUP-u "Bečići" na osnovnoj kat. Parceli broj 451 .

Na osnovu projektne dokumentacije za izgradnju saobraćajnice, nadležni Geodeta izvršio je identifikaciju površina koje su nophodne da se eksproporišu iz našeg vlasništva i vlasništva zemljišta kojim raspolazemo.Dio koji se izuzima po parcelaciji označen je kao parcela **451/3 površine 666 m2.**

Polazeći od činjenice da zemljište na teritoriji opštine Budva postaje limitirajući faktor koji je teško realno procjeniti, kao i činjenice da je Opština već u susjedstvu izvršila zamjenu zemljišta , koje se eksproporiše iz istih razloga, smatramo opravdanim da se površina našeg zemljišta planirana za eksproprijaciju zamjeni sa zemljištem čiji je vlasnik opština Budva, a koje se graniči sa našim parcelama na toj lokaciji ili u neposrednoj blizini ove lokacije.

S' obzirom da je u toku ugovaranje izvođenja saobraćajnice i sa radovima se treba početi 15.09.2012 godine, molimo Vas da ubrzate proces izuzimanja i zamjene kako bi mogli nesmetano uvesti izvođača radova i na ovom dijelu saobraćajnice.

Prilog :

- ⊖ posedovni lista br. 826 (kopija)
- ⊖ Parcelacija po DUP-u od " Geomonta" DOO Budva (kopija)
- ⊖ kopija plana
- ⊖ situacioni plan (kopija)

Kontakt tel: 069 040 173

Budva, 30.07.2012 .godine



Podnosioc zahtjeva :
"R.E.C." DOO Budva
dir. Davidyuk Anatoly

Na osnovu čl. 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl.list CG“ broj 88/09 , 3/10, 38/12 i 10/14), člana 3, 9, 31 i 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09 i 40/11), i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 11., 12. i 13. avgusta 2014. godine, donijela je

ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Član 1.

Katastarske parcela 451/3 KO Bečići površine 1108m², 451/4 KO Bečići površine 99 m², 461/5 u površini od 279 m² i 459/3 KO Bečići u površini od 42 m² vlasništvo preduzeća „R.E.C.“ doo Budva i „Build D“ doo Budva u ukupnoj površini 1528 m² upisane u list nepokretnosti broj 953 i 826 KO Bečići **razmjenjuju se** za dijelove katastarskih parcela 87/2, 87/3, 87/4, 87/7, 97/1 98/1, 120/1 i 121 sve KO Bečići koje čine urbanističku parcelu 106.18 u skladu sa DUP-om Bečići, upisane u LN 23 i 1189 vlasništvo Opštine Budva.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 87/21, 87/22, 87/24, 87/25, 97/5, 98/5, 120/3 i 121/2 sve KO Bečići iznosi 395,51€/m² prema Izvještaju o procjeni br, 02-3548-2 od 07.07.2014.godine koji je uradila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Podgorica.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 461/5 KO Bečići i 459/3 KO Bečići iznosi 239.14 €/m² prema Izvještaju o procjeni br, 02- 528-2 od 07.02.2013.godine koji je uradila Komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta Uprave za nekretnine Podgorica.

Tržišna vrijednost katastarske parcele 451/3 i 451/4 KO Bečići iznosi 300,00 €/m² prema Izvještaju o procjeni br, .001-35/2 od 16.01.2013.godine koji je uradila opštinska komisija za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta .

Član 3.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine .

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“ .

Broj: 0101-415/1

Budva, 13. avgust 2014. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović

