

Na osnovu člana 38 u vezi sa članom 44 Zakona o lokalnoj samoupravi(„Sl list CG“ broj 2/18) i člana 44 a u vezi sa članom 49 Statuta Opštine Budva („Sl.list CG –opštinski propisi“ broj 2/19), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____2019.godine, d o n o s i:

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU MJERA U CILJU ZAŠTITE I UNAPREĐENJA PROSTORA

Član 1.

Poništava se Protokol o donaciji poslovni broj 01-1109/1 od 04.04.2019.godine, zaključen između Predsjednika opštine Budva Carević Marka i Izvršnog direktora Mia investment d.o.o. Podgorica.

Član 2.

Zadužuju se nadležni organi lokalne uprave da preduzmu sve mjere da u okviru bloka 26 u obuhvatu DUP-a „Budva Centar“ Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br: 32/08, 25/11) bude izgrađen Kongresni Centar nakon čega se može odobriti izgradnja kongresnog hotela u skladu sa planskim dokumentom.

Član 3.

Zadužuju se nadležni organi lokalne uprave da preduzmu sve mjere u cilju očuvanja neizgrađenih zelenih površina u obuhvatu DUP-a „Budva Centar“ Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ br: 32/08, 25/11).

Član 4.

O realizovanim aktivnostima iz člana 1 ovog Zaključka Predsjednik je dužan da dostavi Izvještaj Skupštini opštine na prvom narednom zasijedanju.

Član 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“ .

Broj:

Datum:

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Krsto Radović

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 38 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 44 Statuta Opštine Budva kojima su određene nadležnosti Skupštine opštine i između ostalog propisano da Skupština donosi propise i druga akta iz svoje nadležnosti kao i da donosi planove i razvojne programe Opštine. Nadalje članom 44 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 49 Statuta Opštine Budva je propisano da Skupština donosi zaključke o pojedinim pitanjima od značaja za utvrđivanje i vođenje politike.

Zaključkom o potrebi donošenja Odluke o zabrani gradnje u obuhvatu detaljnih urbanističkih planova Budva Centar i Petrovac Centar broj 10-83/1 od 07.02.2017.godine jasno je iskazan stav skupštine da predmetni urbanistički planovi nijesu nastali kao posledica ekonomskog rasta i razvoja opštine Budva niti državne strategije razvoja turizma, već kao volja vladajuće interesne grupe pojedinaca. Glavna odlika ovog planskog dokumenta je zastupanje parcijalnih interesa pojedinaca, na štetu opšteg društvenog i javnog dobra građana i države i ozbiljnih potencijalnih investitora.

Potpisivanjem Protokola podstiče se gradnja u najatraktivnijem području budvanske školjke a sam Protokol sadrži niz obaveza kako za Opštinu Budva tako i za investitora koji nijesu u skladu sa važećim propisima.

Omogućavanjem gradnje na dijelu ove urbanističke parcele nanosi se ozbiljna šteta strateškim interesima Opštine da u najekskluzivnijoj zoni dobije sadržaje koji će uticati na poboljšanje turističke ponude. Opština Budva je osnivač pravnog lica koje je upisano kao vlasnik katastarskih parcela 1438 i 1440/1 obije KO Budva i predmetne nepokretnosti je unijela kao osnivački ulog pravnog lica Expo Budva. Odlukom Skupštine Opštine Budva o pristupanju Opštine Budva osnivanju preduzeća ("Sl. list Opštine Budva" br.5/09). Predmetno preduzeće je formirano radi izgradnje Kongresnog centra u Budvi, te ukoliko se pristupi faznoj realizaciji hotela sa 5* Opština Budva će trajno izgubiti mogućnost da predmetni prostor valorizuje kao kongresni centar sa pratećim sadržajem kongresnim hotelom. Takođe zabrinjava činjenica da je većinski vlasnik Mia investment d.o.o. Podgorica sakriven iza nekoliko firmi sa Djevičanskih ostrva, što je problematično sa aspekta porijekla novca koji se u projekat ulaže, te se postavlja pitanje sa kojim ciljem se ova investicija kandiduje i realizuje. Jasno je da interes građana Budve nije gradnja stanova za tržište u najekskluzivnijem dijelu opštine, kao ni investiranje novca netransparentnog porijekla, već je cilj poboljšanje turističke ponude Budve i Crne Gore, otvaranje radnih mjesta i vezivanje investitora za Budvu i Crnu Goru kao destinaciju u kojoj žive i rade. U tom smislu investicije poput predložene ocijenjujemo kao nedovoljno transparentne i kao takve za opštinu Budva neprihvatljive, pa predlažemo Skupštini opštine Budva da predloženi Zaključak usvoji i da u budućem periodu prati realizaciju istog.

PROTOKOL
O DONACIJI

1. Zaključen između "MIA INVESTMENT" Budva koji zastupa direktor g. Habib Arikan
2. Opštine Budva koju zastupa predsjednik g. Marko Carević

Dana 26.03.2019.godine "MIA INVESTMENT" Budva dostavila je Predsjedniku Opštine Budva dopis kojim se obraća da je u toku postupak za realizaciju investicije u hotela sa pet zvjezdica u okviru urbanističke parcele 26.1 Budva centar, a na osnovu izdatih Urbanističko tehničkih uslova u skladu sa planskom dokumentacijom.

U svom dopisu ističu da su spremni da u vidu donacije ulože sredstva u obrazovni sistem u ranom uzrastu, dječiji vrtić, jer ulaganje u obrazovni sistem predstavlja ulaganje u razvoj zajednice.

Opština Budva pozdravlja namjeru investitora da planira ulaganja u hotelske kapacitete, naročito hotele sa pet zvjezdica čime se povećava i usavršava turistička ponuda Budve, a naročito činjenicu da je investitor spreman da donira sredstva u obrazovni sistem. Opština Budva ima u planu izgradnju dječijeg vrtića u Budvi u naselju Dubovica u okviru urbanističke parcele 1 blok 6, a izgradnjom vrtića na navedenoj lokaciji bi se ispunili uslovi za zatvaranje vrtića koji se nalazi u centru grada.

Prisutni su saglasni o sledećem:

1. "MIA INVESTMENT" Budva se obavezuje da u uskladu sa urbanističko tehničkim uslovima o svom trošku izradi projektnu dokumentaciju za izgradnju dječijeg vrtića sa opremom;
2. Opština Budva se obavezuje da obezbijedi izdavanje građevinske dozvole;
3. "MIA INVESTMENT" Budva je saglasan da o svom trošku izvede radove na izgradnji vrtića zajedno sa opremom;
4. Opština Budva zadržava pravo da za potrebe projektovanja promijeni lokaciju vrtića;
5. Radove iz stave 3 ovog protokola "MIA INVESTMENT" je u obavezi da izvede u roku od dvije godine od dana početka radova na izgradnji hotela na lokaciji Budva Centar urbanistička parcela 26.1 DUP Budva Centar;
6. Prisutni su saglasni da nastave dalju saradnju o svim pitanjima u kojim ocijene zajednički interes.

U Budvi 04.04.2019.godine.

"MIA INVESTMENT" Budva
Dir. Habib Arikan



Predsjednik Opštine Budva
Marko Carević

