



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

---

Br. UPI 07-338/20-49/2  
Budva, 04.02.2020. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika stambene zgrade » BIJELA ZGRADA« - BSP, ul. Golootočkih žrtava bb, Bijeli do u Budvi (k.p. 1787 KO Budva), na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 2 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

o

brisanju upravnika

Briše se iz Registra upravnika stambenih zgrada koji se vodi kod ovog Sekretarijata Odluka skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade » BIJELA ZGRADA« - BSP, ul. Golootočkih žrtava bb, Bijeli do u Budvi (k.p. 1787 KO Budva), o izboru Nevenke Martinović za upravnika predmetne zgrade od 17.03.2019. godine zavedena u Registar upravnika stambenih zgrada pod rednim br. 319.

## O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade » BIJELA ZGRADA« - BSP, ul. Golootočkih žrtava bb, Bijeli do u Budvi (k.p. 1787 KO Budva), podnijeli su Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika Nevenke Martinović iz Registra upravnika stambenih zgrada, broj UPI 07- 07-338/20-49/1 od 31.01.2020. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv I od 06.12.2019. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 12.12.2019. godine;
- Poziv II od 18.12.2019. godine;
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 24.12.2019. godine;
- Ostavka upravnika od 01.12.2019. godine;
- Ostavka predsjednika od 01.12.2019. godine;
- Odluka o razrješenju upravnika od 24.12.2019. godine;
- Odluka o razrješenju predsjednika od 24.12.2019. godine;

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 24.12.2019. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po drugom pozivu na kojem je Nevenka Martinović podnijela SEV-u ostavku na funkciju upravnika i ista je prihvaćena većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Takođe na osnovu istog zakona propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova. Članom 188 stav 3 propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Nevenke Martinović iz Registra upravnika stambenih zgrada koji vodi Sekretarijat za komunalno stambene poslove.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

**Dostavljeno:**

- Imenovanima
- Arhivi

Sam. savjetnik I  
Dubravka Radunović



