



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-731/3
Budva, 30.09.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti u ponovljenom postupku u predmetu imenovanja privremenog upravnika u stambenoj zgradi, na osnovu člana 136 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Poništava se Rješenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva br. UPI 07-338/21-731/2 od 26.08.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Sekretarijat je postupajući po zahtjevu Odsjeka inspekcije za stanovanje – Podgorica br. UPI 07-338/21-731/1 od 23.08.2021. godine, Rješenjem br. UPI 07-338/21-731/2 od 26.08.2021. godine imenovao DOO "COPY NET", Agencija "MONTESTAN" – Budva za privremenog upravnika stambene zgrade u naselju Lazi bb (k.p. 716/1 KO Budva), LN 2850, na period od tri mjeseca, počev od 26.08.2021. godine.

Privremeni upravnik je obavjestio ovaj organ da je na oglasnoj tabli u predmetnoj stambenoj zgradi zatekao obavještenja Agencije "Allegra", kao i da ga je predstavnik agencije informisao da su formirani organi upravljanja u stambenoj zgradi i da je zahtjev za registraciju istih predat nadležnom organu.

U ponovljenom postupku utvrđeno je da su etažni vlasnici predmetne stambene zgrade podnijeli zahtjev za registrovanje organa upravljanja br. UPI 07-338/21-736/1 od 09.08.2021. godine, ali pod drugim nazivom stambena zgrada "Nenezić", k.p. 716/1 u Budvi.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili kompletnu dokumentaciju na osnovu koje je ovaj organ donio Rješenje br. UPI 07-338/21-736/2 od 02.09.2021. godine kojim je u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva upisana Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "Nenezić", k.p. 716/1 u Budvi o imenovanju Agencije "Allegra" – Budva za upravnika stambene zgrade donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika dana 24.07.2021. godine.

Kako je uvidom u spise predmeta i LN br. 2850 utvrđeno da se i Rješenje br. UPI 07-338/21-731/2 od 26.08.2021. i Rješenje br. UPI 07-338/21-736/2 od 02.09.2021. godine odnose na jednu istu stambenu zgradu, to je neophodno poništiti Rješenje o imenovanju privremenog upravnika, jer je u međuvremenu Agencija "Allegra" – Budva imenovana za upravnika stambene zgrade od strane etažnih vlasnika.

Članom 136 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku propisano je da u ponovljenom postupku

javnopravni organ donosi rješenje na osnovu utvrđenih činjenica i dokaza pribavljenih u ranijem i ponovljenom upravnom postupku i da rješenje na koje se odnosi zahtjev za ponavljanje postupka može ostaviti na snazi ili zamijeniti novim rješenjem. U slučaju zamjene rješenja, s obzirom na sve činjenice i okolnosti javnopravni organ ranije rješenje poništava ili ukida.

Članom 142 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da se poništavanjem rješenja poništavaju i pravne posledice koje je to rješenje proizvelo.

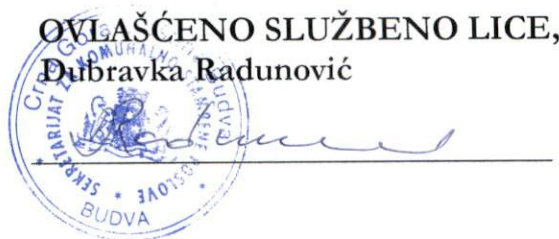
Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se taksira sa 5,00 € administrativne takse, a predaje se preko ovog organa.

DOSTAVLJENO :

- podnosiocu zahtjeva
- u spise
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
Dubravka Radunović



The stamp is circular with the text 'OPŠTINA BUDVA' at the top, 'SECRETARIJAT' at the bottom, and 'BUDVA' at the very bottom. In the center, there is a coat of arms. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and extends to the right.