



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI 07-338/21- *775/1*
Budva, 07.10.2021. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku imenovanja privremenog upravnika stambeno poslovne zgrade »Rasadnici«, k.p. 737/1 KO Budva, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se DOO "COPY NET", Agencija "MONTESTAN" – Budva, PIB 02697416, za privremenog upravnika stambeno-poslovne zgrade »Rasadnici«, k.p. 737/1 KO Budva, na period od tri mjeseca, počev od 07.10.2021. godine.

Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja.

Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 220,00 €.

Naknada iz stava 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti, a postupajući po Zapisniku o inspekcijskom pregledu inspektora za stanovanje Uprave za inspekcijske poslove u Podgorici br. 0402-735/21-7644/1 od 01.10.2021. godine, u ostavljenom roku pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambeno-poslovne zgrade »Rasadnici«, k.p. 737/1 KO Budva.

U Zapisniku, broj i datum gornji, inspektor za stanovanje je naveo da su etažni vlasnici predmetne zgrade izabrali organe upravljanja na sjednici održanoj dana 30.09.2017. godine, za upravnika je izabrana Popović Lidija na period od 4 godine i ista je upisana u Registar upravnika stambene zgrade koji vodi ovaj organ pod rednim brojem 129 od

06.11.2017. godine (Uvjerenje br. 07-1345/2 od 06.11.2017. godine), da je organima upravljanja zgrade istekao četvorogodišnji mandat dana 30.09.2021. godine i isti nisu obrazovali nove organe upravljanja, tako da je ovaj Sekretarijat dužan da postavi privremenog upravnika po službenoj dužnosti u roku od deset dana od prijema zapisnika. Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je DOO "COPY NET", Agencija "MONTESTAN" – Budva, PIB 02697416, između ostalog registrovana i za poslove upravljanja stambenim zgradama.

Obzirom da je članom 22 stav 5 pomenutog Zakona propisano da, privremenom upravniku za rad pripada naknada koju utvrđuje organ lokalne uprave na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade, u skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog ili približnog broja posebnih djelova, to je za rad privremenog upravnika predmetne zgrade određena naknada od 220,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

