



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj, UPI 07-338/21-781/5

Budva, 02.02.2022. godina

VOJISLAV JANJUŠEVIĆ

BUDVA

OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA

Na osnovu člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavam Vas o rezultatima ispitnog postupka u upravnom postupku pokrenutom po zahtjevu Zorana Marjanovića iz Beograda, koga zastupa Stefan Žižić, advokat iz Podgorice, za iseljenje Vojislava Janjuševića iz poslovnog prostora površine 46 m² u prizemlju stambene zgrade, ul. Žrtava fašizma bb, Dubovica u Budvi (k.p. 1637 KO Budva), br. UPI 07-338/21-781/1 od 11.10.2021.godine

U toku ispitnog postupka izvedeni su sljedeći dokazi:

- Izvršen je uvid u list nepokretnosti br. 1048 KO Budva i utvrđeno da je poslovni prostor površine 46 m² u prizemlju stambene zgrade, ul. Žrtava fašizma bb, Dubovica u Budvi (k.p. 1637 KO Budva) svojina Zorana Marjanovića iz Beograda, u obimu 1/1;
- Uvidom u Presudu Osnovnog suda u Kotoru posl. br. P. 1662/16-16 utvrđeno je da je Zoran Marjanović zaključio ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora UZZ 551/2015 od 30.06.2015. godine sa Vojislavom Janjuševićem, da je Zoran Marjanović ispunio ugovornu obavezu u cjelosti, na način što je isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, da je Vojislav Janjušević osporavao imenovanom državinu i uznemiravao ga kao svojinskog držaoca, da je Sud obavezao tuženog Vojislava Janjuševića da prestane da uznemirava tužioca lomljenjem ulazne brave, kao i na bilo koji drugi način, u mirnom korišćenju predmetnog poslovnog prostora, odmah po prijemu presude, a pod prijetnjom prinudnog izvršenja.
- Stranka Vojislav Janjušević iz Budve, više puta je pozivan i uredno obavještavan putem poštanskog operatera (izvještaj 27.10.2021. godine, 24.11.2021. godine, dostavnica od 16.12.2021. godine), isticanjem poziva na oglasnoj table i objavljivanjem na sajtu Opštine Budva dana 15.12.2021. godine, ali se nije odazvao pozivu i nije saslušan, tj. nije dao izjavu nadležnom organu;
- Usmena rasprava održana je dana 29.12.2021. godine u 10:00h, u odsustvu Vojislava Janjuševića koji je uredno obavješten, ali nije obavjestio organ o razlozima nedolaska.

- Na usmenoj raspravi punomoćnik podnosioca zahtjeva tj. vlsnika poslovnog prostora izjavio je da ostaje u cjelosti pri zahtjevu od 08.10.2021. godine, da je postupak iseljenja hitan i shodno članu 636 stav 2 Zakona o obligacionim odnosima traži da organ donese odluku.

Nakon završenog ispitnog postupka utvrđeno je da Vojislav Janjušević boravi u predmetnom poslovnom prostoru bez pravnog osnova i ovaj organ će postupiti u skladu sa članom 636 Zakona o obligacionim odnosima i naložiti imenovanom da predmetni prostor oslobodi od lica i stvari u zakonskom roku, pod prijetnjom pronudnog izvršenja.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 dana od dana prijema ovog obavještenja. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

