



Crna Gora  
Opština Budva

**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

**Broj: UPI-07-338/21-555/5**  
**Budva, 14.10.2021. godine**

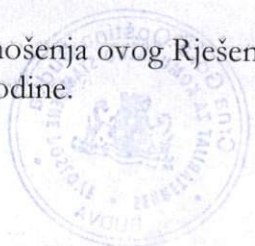
Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. Žrtava fašizma br.50 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 7 stav 1 i člana 14 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG«, br. 41/16 i 84/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

1. Briše se Aleksić Bojan iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 14.10.2021. godine upisan kao upravnik stambene zgrade ul. Žrtava fašizma br.50 u Budvi, pod rednim brojem 232 dana 11.01.2018. godine.

2. Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada dana 14.10.2021.godine pod rednim brojem 232 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju AGENCIJE "ALLEGRA"- BUDVA za upravnika stambene zgrade, ul.Žrtava fašizma br.50 u Budvi, donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 25.05.2021.godine.

3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br.07-1511/2 od 11.01.2018..godine.



**O b r a z l o ž e n j e**

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade ul.Žrtava fašizma br.50 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika, Aleksić Bojana iz Budve, iz Registra upravnika stambenih zgrada za upis Odluke o imenovanju AGENCIJA "ALLEGRA"-Budva za upravnika predmetne zgrade, broj. UPI-07-338/21-555/1 od 06.07.2021.godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv za sastank Skupštine etažnih vlasnika
- Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 25.05.2021. godine

- Odluka o razrješenju Aleksić Bojana iz Budve sa funkcije upravnika predmetne zgrade;
- Odluka o imenovanju AGENCIJA "ALLEGRA" BUDVA za upravnika stambene zgrade
- Odluka o imenovanju predsjednika SEV-a stambene zgrade;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluka o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Odluka o izradi pečata;
- List nepokretnosti broj 2834.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 25.05.2021. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je Aleksić Bojana iz Budve razriješena funkcije upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena predsjednika i upravnika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Uvjerenje br.07-1511/2 od 11.01.2018.godine Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Aleksić Bojana iz Budve iz Registra upravnika stambenih zgrada i upis AGENCIJA "ALLEGRA" BUDVA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

**UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva broj 510-8176777-39 .

**Dostavljeno:**

- Imenovanima
- Arhivi



Ovlašćeno službeno lice,  
Dubravka Radunović