

**CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001-9511  
Budva, 18.4 2012.godine.

**U G O V O R  
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**DAVIDYUK ANATOLY IZ RUSKE FEDERACIJE** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 343,84 m<sup>2</sup> objekat, 53,32 m<sup>2</sup> natkrivene površine, 86,66 m<sup>2</sup> otkrivene površine, spratnosti: suteran ,prizemlje, I sprat , na katastarskim parcelama br.1124/2 i 1124/4 KO Reževići I , upisane u listu nepokretnosti br. 489 plati iznos od **54.199,69 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br 03/2012 od 05.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>	<b>Natk.pov</b>	<b>Otk.pov.</b>
SUTERAN	114,60 m <sup>2</sup>		
PRIZEMLJE	114,62 m <sup>2</sup>	29,50 m <sup>2</sup>	80,98 m <sup>2</sup>
I SPRAT	114,62 m <sup>2</sup>	23,82 m <sup>2</sup>	5,68 m <sup>2</sup>
<hr/>			
UKUPNO: .....	343,84 m <sup>2</sup>	53,32 m <sup>2</sup>	86,66 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **52.099,69 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-95/3 od 18.012012.god.;
- iznos od **2.100,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-95/2 od 18.012012.god.;

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

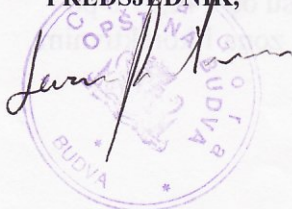
### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 343,84\text{m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 & = & 58.751,94 \text{ €} \\ 53,32\text{m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 4.555,39 \text{ €} \\ 86,66\text{m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 4.442,28\text{€} \\ & & \hline & & 67.749,61 \text{ €} \\ & & - 20\% & \mathbf{54.199,69 \text{ €}} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,  
Davidyuk Anatoly

