

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 227/11

Budva, 31.01 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KALAĐURĐEVIĆ SOFIJA I KAŽANEGRA BRANKO (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta turističkih i smještajnih kapaciteta u ekskluzivnoj zoni, bruto građevinske površine 2.830,19 m² objekta, 375,86 m² natkrivene površine, 87,56 m² otkrivene površine, garaže 862,18 m² : garaža I, garaža II, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat i VII sprat, na katastarskoj parceli br.507 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 1182, plati iznos od **879.992,10 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 159/2011 od 05.12.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaža
GARAŽA I.....			63,44 m ²				420,86 m ²
GARAŽA II			42,33 m ²				441,32 m ²
PRIZEMLJE(stamb.).....	219,89 m ²	+	23,91 m ²		+46,53 m ²		
PRIZEMLJE(posl.).....	118,65 m ²						
I SPRAT	355,95 m ²	+	41,03 m ²				
II SPRAT	355,95 m ²	+	41,03 m ²				
IIISPRAT.....	355,95 m ²	+	41,03 m ²				
IVSPRAT.....	355,95 m ²	+	41,03 m ²				
V SPRAT.....	355,95 m ²	+	41,03 m ²				
VISPRAT.....	355,95 m ²	+	41,03 m ²				
VIISPRAT.....	355,95 m ²	+			41,03 m ²		
U K U P N O:	2.830,19 m ²	+	375,86 m ²		+87,56 m ²	+	862,18 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su sa glasne da će iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiriti na sledeći način:

- po ugovoru o preuzimanju duga br:001- 227/2 od 31.01 2011.godine u iznosu od 425.503,24 €;
- po ugovoru o preuzimanju duga br:001- 3240/3 od 16.12 2011.godine u iznosu od 5.000,00 €;
- po ugovoru o asignaciji br.001- 3240/1 od 16.12 2011.godine u iznosu od 4.496,95€
- po ugovoru o asignaciji br.001- 3240/2 od 16.12 2011.godine u iznosu od 13.290,72€
- po ugovoru o asignaciji br.001- 3240/4 od 16.12 2011.godine u iznosu od 44.616,07€
- po ugovoru o asignaciji br.001- 3240/5 od 16.12 2011.godine u iznosu od 14.647,87€
- po ugovoru o asignaciji br.001- 3240/6 od 16.12 2011.godine u iznosu od 60.825,93€
- po ugovoru o asignaciji br.001- 3240/7 od 16.12 2011.godine u iznosu od 55.490,10€
- po ugovoru o preuzimanju duga br:001- 227/3 od 31.01 2011.godine u iznosu od 256.121,22 €;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem Investitor gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud .

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

2.830,19 m ² x 320,38 €/m ²	=	906.736,27€
375,86 m ² x 320,38 €/m ² x 0,50	=	60.209,01 €
87,56 m ² x 320,38 €/m ² x 0,30	=	8.415,74 €
420,86 m ² x 320,38 €/m ² x 0,40	=	53.934,05 €
441,32 m ² x 320,38 €/m ² x 0,50	=	70.695,05 €
UKUPNO:		1.099.990,13€

- 20%

879.992,10 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITORI,
Sofija Kaladurđević
Branko Kazanegra