

PRIDIO: 3.2.2012. *Ch*

A.D. "ELMOS"

Broj: 16/12

Budva, 24.01.2012.god.

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 306/1
Budva, 3.2 2012.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»ELMOS« AD BUDVA i STANIŠIĆ MILAN iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta u »II« zoni, bruto građevinske površine 1.839,91 m² objekat, 209,36 m² natkrivene površine, 23,35 m² otkrivene površine, garaže 420,26 m², spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i IV sprat na katastarskoj parceli br. 879 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 1175, po Ugovoru o zajedničkoj izgradnji objekta br.38/11 od 14.04.2011.god., plati iznos od **269.163,12 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 129 od 20.10.2011.godine, BGP objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
GARAŽA				420,26 m ²
PRIZEMLJE	370,88 m ²	33,27 m ²	15,05 m ²	
I SPRAT	370,88 m ²	42,64 m ²		
II SPRAT	370,88 m ²	42,64 m ²		
III SPRAT	370,88 m ²	42,64 m ²		
IV SPRAT	356,39 m ²	48,17 m ²	8,30 m ²	
UKUPNO:	1.839,91 m ²	209,36 m ²	23,35 m ²	420,26 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 8/2002) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011»).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po

1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 102.865,46 €, shodno Kompenzacionom ugovoru br.001- 126/1od 20.01.2012.god.;
- iznos od 103.454,42 €, shodno Sporazumu o regulisanju međusobnih prava i obaveza br.001- 306/2 od 3.2. 2012.god.;
- iznos od 22.420,03 €, shodno Sporazumu o regulisanju međusobnih prava i obaveza br.001- 306/3 od 3.2. 2012.god.;
- iznos od 40.423,21 €, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001- 306/4 od 3.2. 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

126,70 m²(10.883,72 € : 85,90 €/m²)
679,76 m²(58.391,66 € : 85,90 €/m²)
237,32m²(20.386,25 € : 85,90 €/m²)
144,67m²(13.203,83 € : 71,58 €/m² x 1,50x 1,00 x 0,85)

1.188,45 m² = 102.865,46 €

1.839,91 m² - 1.188,45 m² = 651,46 m² x 213,58 €/m² = 139.138,83 €

209,36 m² x 213,58 €/m² x 0,50 = 22.357,55 €

23,35 m² x 213,58 €/m² x 0,30 = 1.496,13 €

420,26 m² x 213,58 €/m² x 0,50 = 44.879,57€

207.872,07 €

- 20% 166.297,66 €

Ukupno : 102.865,46 € + 166.297,66 € = 269.163,12 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

[Signature]

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

[Signature]
Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

»ELMOS « AD BUDVA

Milan Stanišić

[Signature]
Stanišić Milan