

Prijmo DANA 28.05.2012  
Bajković Uroš

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-941/12  
Budva, 28.5.2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

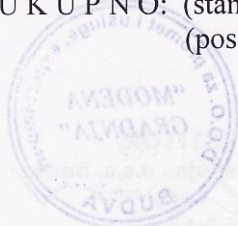
»**MODENA GRADNJA**« d.o.o. Budva i **RACANOVIĆ JOKO iz Budve** (u daljem tekstu:  
Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 3.575,38 m<sup>2</sup> objekat, 244,40 m<sup>2</sup> pokrivena površine i 514,00 m<sup>2</sup> garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat, VI sprat, VII sprat, VIII sprat na katastarskoj parceli br. 2181/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3440 plati iznos od **749.339,08 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.02/2012 od 05.01.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>	<b>Pokrivena površina</b>	<b>Otkrivena površina</b>	<b>Garaža</b>
GARAŽA.....				514,00 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE (stamb.).....	29,52 m <sup>2</sup>			
(poslo.).....	344,74 m <sup>2</sup>			
I SPRAT (stamb.) .....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
II SPRAT (stamb.).....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
III SPRAT (stamb.) .....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
IV SPRAT (stamb.).....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
V SPRAT (stamb.) .....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
VI SPRAT (stamb.).....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
VII SPRAT (stamb.) .....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
VIII SPRAT (stamb.).....	400,14 m <sup>2</sup>	+ 30,55 m <sup>2</sup>		
<b>UKUPNO:</b> (stamb.).....	3.230,64 m <sup>2</sup>	+ 244,40 m <sup>2</sup>	+ / +	514,00 m <sup>2</sup>
(poslo.).....	344,74 m <sup>2</sup>			



## Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

## Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 222.880,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-941/15 od 28.03.2012.godine;
- iznos od 410.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-941/2 od 28.03.2012.godine;
- iznos od 113.264,08 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-941/5 od 28.03.2012.godine;
- iznos od 3.195,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-941/1 od 28.03.2012.godine.

## Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

## Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

## Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

## Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

## Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 170,87 €/m <sup>2</sup>	=	85.435,00 €
1.000,00 m <sup>2</sup> x 222,13 €/m <sup>2</sup>	=	222.130,00 €
2.075,38 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup>	=	531.919,89 €
244,40 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	31.319,86 €
514,00 m <sup>2</sup> x 256,30 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	65.869,10 €
		<u>936.673,85 €</u>

- 20%      749.339,08 €



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

