

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-750/1
Budva, 12.3 2012.godine.

Priloga 13.02.12.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Popović Branislav i Vukčević Zoran (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 706,16 m² objekat, 80,23 m² pokrivene površine, 9,76 m² otkrivene površine i 188,74 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat na katastarskoj parceli br. 696 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 1185 plati iznos od **100.692,18 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.25/2012 od 23.02.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaže
GARAŽA.....							188,74 m ²
PRIZEMLJE.....	153,92 m ²	+	21,27 m ²				
I SPRAT	184,08 m ²	+	22,89 m ²				
II SPRAT.....	184,08 m ²	+	22,89 m ²				
III SPRAT.....	184,08 m ²	+	13,18 m ²	+	9,76 m ²		
UKUPNO:	706,16 m ²	+	80,23 m ²	+	9,76 m ²	+	188,74 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list opština Budva« br.7/09, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.19/2010, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-750/1 od 12.02. 2012.godine;
- iznos od 2.220,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-750/1 od 12.02. 2012.godine;

- iznos od 1.600,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-750/9 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 5.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-750/8 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 50.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-750/2 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 400,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-750/7 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 19.910,53 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-750/6 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 7.018,46 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-750/5 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 4.423,71 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-750/4 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 99,71 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-750/3 od 12.03. 2012.godine;
- iznos od 19,77 € uplatom na žiro račun 510-817 23932-12.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
206,16 m ² x 185,11 €/m ²	=	38.162,28 €
80,23 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	7.425,69 €
9,76 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	542,00 €
188,74 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	17.468,83 €
		134.793,80 € x 0,70 = 94.355,66 €
		- 50.000,00 €
		44.355,66 € : 0,7 = 63.365,23 €
		- 20% 50.692,18 €

ukupno za uplatu : (50.000,00 € + 50.692,18 €) = **100.692,18 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković
Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Popović Branislav
Vukčević Zoran