

PRIMIO: 25.12.2012.
ZAV Popreches d.o.o
Ranica Radenovic

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1039/1

Budva, 05.04 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović(u daljem tekstu: Opština)

i

»AV PROPERTIES« d.o.o. iz Podgorice, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja za stambeni objekat u III zoni, bruto građevinske površine 71,89 m², na katastarskim parcelama br.495/2,550 i 551/2 KO Bečići, upisane u listovima nepokretnosti br.992 i 670, plati iznos od **12.172,91 €**.

Po Zapisnicima o premjeravanju br.05-467/2a od 08.02.2012. godine i br.05-467/2 od 08.02.2012.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina	Garaža
Po Zapisnicima br.05-467/2a od 08.02.2012.g. i br. 05-467/2 od 08.02.2012.god.	1.404,70 m ²	238,16m ²	119,67 m ²	572,19 m ²
Po Ugovorima br.001-4034/1 od 04.11.2008.g., br. 001-4033/1 od 04.11.2008.g. i br.001-314/1 od 11.03.2011.g.	- 1.297,54m ²	- 366,90m ²	- 117,30 m ²	- 481,09 m ²

Razlika: 107,16 m² -128,74 m² + 2,37 m² + 91,10m² =71,89 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br.18/2011i »Sl.list CG« - Opštinski propisi br.04/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **8.690,65€**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1039/2 od 05.04 2012.god.;
- iznos od **1.300,00€**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1039/3 od 05.04 2012.god.;
- iznos od **1.521,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1039/4 od 05.04 2012.god.;
- iznos od **500,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1039/5 od 05.04 2012.god.;
- iznos od **100,00 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1039/6 od 05.04 2012.god.;
- iznos od **61,26 €**, uplatom na žiro račun

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 107,16 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 &= 18.310,43 \text{ €} \\ -128,74 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= -10.998,90 \text{ €} \\ 2,37 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 121,48 \text{ €} \\ 91,10 \text{ m}^2 \times 170,87 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 7.783,13 \text{ €} \\ &15.216,14 \text{ €} \\ - 20\% &12.172,91 \text{ €} \end{aligned}$$



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK
Ivan Dajković

INVESTITOR,
»AV PROPERTIES« D.oo.
Podgorica

