

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 101411

Budva, 04.04 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»ADRIATIC PROPERTIES« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat SPA – wellness centar u E zoni, bruto građevinske površine 1.884,33 m² objekat, 352,47 m² pokriveni prostor, 214,14 m² otkriveni prostor, na katastarskim parcelama br. 1013, 1014, 1015, 1016, dio 1009 i dio 1931 KO Sv. Stefan, upisane u listovima nepokretnosti br. 529 i br.58 korisnika HTP Miločer, shodno Saglasnosti za plaćanje naknade za opremanje gradskog građevinskog zemljišta ovjerene kod Notara Dalibora Kneževića pod brojem OVP 1474/12, plati iznos od **217.835,22 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.03/08-11 od 17.08.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
TEH.ETAŽA.....		297,27 m ²	
PRIZEMLJE.....	1.625,77 m ² +	55,20 m ² +	(bazen) 70,43 m ² 143,71 m ²
I SPRAT.....	258,56 m ²		
UKUPNO.....	1.884,33 m ² +	352,47 m ² +	214,14 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 7.950,88 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/2 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 1.500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/3 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 994,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/4 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 682,26 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/5 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/6 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 1.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/7 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 20.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/8 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 550,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1014/9 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 46,83 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-1014/10 od 04.04.2012.godine;
- iznos od 175.110,75 €, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompezacije br.001-1014/11 od 04.04.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.884,33 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 & = & 241.476,89 \text{ €} \\ 352,47 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 22.584,52 \text{ €} \\ 214,14 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 8.232,61 \text{ €} \\ & & \hline & & 272.294,02 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 217.835,22 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
»Adriatic properties d.o.o. Budva
"ADRIATIC PROPERTIES" d.o.o.

Saglasan:

H.T.P. Miločer

