

PREUZEO  
MARIANOVIĆ Željko 11.06.2012

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1099/1  
Budva, 10.4.2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

»**GALOP INŽENJERING**« d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 3.060,31 m<sup>2</sup> objekat, 227,28 m<sup>2</sup> pokriveni prostor, 1.180,12 m<sup>2</sup> garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, V sprat i VI sprat na katastarskoj parceli br. 618/1 i 619/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.53, korisnika Baćović Ljubiše i Bojanić Milana, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji Ov.br. 4145/11 od 11.07.2011.godine, plati iznos od **561.635,80 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.38/2012 od 21.03.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Objekat</b>	<b>Pokrivena površina</b>	<b>Otkrivena površina</b>	<b>Garaže</b>
GARAŽA II.....				590,06 m <sup>2</sup>
GARAŽA I.....				590,06 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE poslovno	397,51 m <sup>2</sup>			
PRIZEMLJE stambeno	41,34 m <sup>2</sup>			
I SPRAT.....	436,91 m <sup>2</sup>	+ 37,88 m <sup>2</sup>		
II SPRAT.....	436,91 m <sup>2</sup>	+ 37,88 m <sup>2</sup>		
III SPRAT.....	436,91 m <sup>2</sup>	+ 37,88 m <sup>2</sup>		
IV SPRAT.....	436,91 m <sup>2</sup>	+ 37,88 m <sup>2</sup>		
V SPRAT.....	436,91 m <sup>2</sup>	+ 37,88 m <sup>2</sup>		
VI SPRAT.....	436,91 m <sup>2</sup>	+ 37,88 m <sup>2</sup>		
UKUPNO.....	3.060,31 m <sup>2</sup>	+ 227,28 m <sup>2</sup>	+ /	+ 1.180,12 m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).



Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 120.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1099/2~~ od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 22.274,06 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1099/3~~ od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 900,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1099/4~~ od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 216.465,85 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1099/5~~ od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 160.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1099/6~~ od 10.4. 2012.godine;
- iznos od 41.995,89 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-~~1099/7~~ od 10.4. 2012.godine.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m <sup>2</sup> x 142,39 €/m <sup>2</sup>	=	71.195,00 €
1.000,00 m <sup>2</sup> x 185,11 €/m <sup>2</sup>	=	185.110,00 €
1.560,31 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup>	=	333.251,01 €
227,28 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,50	=	24.271,23 €
1.180,12 m <sup>2</sup> x 213,58 €/m <sup>2</sup> x 0,35	=	88.217,51 €
		<hr/>
		702.044,75 €

- 20%      561.635,80 €

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,  
Ivan Dajković

INVESTITOR,

»Galop inženjering« d.o.o. Budva

