

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1160/1

Budva, 17.04. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Vukadinović Marka i Vukićević Jova iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine 1.371,00 m² objekat, 72,50 m² natkrivene površine, 14,50 m² otkrivene površine i 243,00 m² garaže, spratnosti: garaža, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, potkrovlje, na katastarskim parcelama br. 646/3, 647 i 653 KO Budva, upisane u listovima nepokretnosti br. 207 i 3320, plati iznos od **212.234,70 €**

Shodno revidiranoj projektnoj dokumentaciji br 43/2012 od 22.03.2012 godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
GARAŽA				243,00 m ²
PRIZEMLJE	228,50 m ²	14,50 m ²		
I SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
II SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
III SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
IV SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
POTKROVLJE	228,50 m ²		14.50m ²	
U K U P N O:	1.371,00 m ²	+	72,50 m ²	+ 14,50 + 243,00 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 64.597,83€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/2 od 17.04. 2012
- iznos od 50.000,00€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/3 od 17.04. 2012
- iznos od 42.000,00€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/4 od 17.04. 2012
- iznos od 600,00€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/5 od 17.04. 2012
- iznos od 500,00€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/6 od 17.04. 2012
- iznos od 466,12€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/7 od 17.04. 2012
- iznos od 300,00€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/8 od 17.04. 2012
- iznos od 900,00€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/9 od 17.04. 2012
- iznos od 2.870,75€ shodno Ugovoru o preuzimanju duga br. 1160/10 od 17.04. 2012
- iznos od 50.000,00€ investitor je izmirio uplatom na glavni račun trezora Opštine Budva što dokazuje priznanicom Prve Banke Crne Gore od 10.11.2008.godine i izvodom stanja i promjene sredstava na dan 10.11.2008 na glavnom računu Opštine Budva.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinska dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ²	x	142,39 €/m ²	=	71.195,00€
871,00 m ²	x	185,11€/ m ²	=	161.230,81€
72,50 m ²	x	185,1€/m ²	x 0,50	= 6.710,24€
14,50 m ²	x	185,11€/m ²	x 0,30	= 805,23€
42,00 m ²	x	185,11€/m ²	x 0,50	= 3.887,31€
201,00 m ²	x	213,58€/m ²	x 0,50	= 21.464,79€

- 20% 265.293,38€

= 212.234,70€

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

Lazar Rađenović



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

dipl.iur.
Zajo Vojinović

INVESTITORI

Vukićević Jovo

Vukadinović Marko

	Objekat	Radik.pov	Obj.pov	Garaže
GARAŽA				243,00 m ²
PRIZEMLJE	228,50 m ²	14,50 m ²		
I SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
II SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
III SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
IV SPRAT	228,50 m ²	14,50 m ²		
POTKROVLJE	228,50 m ²		14,50 m ²	
UKUPNO:	1.371,00 m ²	72,50 m ²	14,50 m ²	243,00 m ²