

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1372/1
Budva, 9-5 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KATNIĆ STANICA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta »A« u II zoni, bruto građevinske površine 792,05 m² objekat, 103,93 m² pokrivena površine, 12,96 m² otkrivena površine i 260,92 m² garaže, spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 848/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 925 plati iznos od **127.795,82 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.83/2011 od 30.06.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina		Garaža
SUTEREN.....							260,92 m ²
PRIZEMLJE.....	153,94 m ²	+	24,45 m ²	+	/		
I SPRAT.....	167,23 m ²	+	19,95 m ²	+	4,59 m ²		
II SPRAT.....	167,23 m ²	+	19,95 m ²	+	/		
III SPRAT.....	165,77 m ²	+	11,58 m ²	+	8,37 m ²		
POTKROVLJE.....	137,88 m ²	+	28,00 m ²	+	/		
U K U P N O:	792,05 m²	+	103,93 m²	+	12,96 m²	+	260,92 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od **115.299,46 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1372/3 od 09.05.2012.godine.
- iznos od **12.496,36 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1372/2 od 09.05.2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

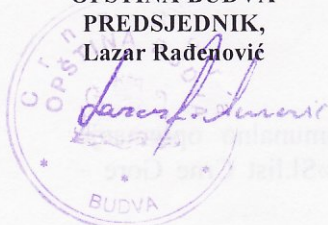
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	71.195,00 €
292,05 m ² x 185,11 €/m ²	=	54.061,37 €
103,93 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	9.619,24 €
12,96 m ² x 185,11 €/m ² x 0,30	=	719,71 €
260,92 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	24.149,45 €
		<u>159.744,77 €</u>
- 20%		127.795,82 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Katić Stanica