

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001-1544/11
Budva, 18.05. 2012.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

MIROVIĆ PAVLE sa Cetinja (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u III zoni –I faza, bruto građevinske površine 151,71 m² objekat, 55,38 m² ostava, 33,45 m² garaža, na dijelu Urbanističke parcele-katastarska parcela br.344/6 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 3494, plati iznos od **6.597,85 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.68/2012 od 25.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| | Bruto površina Objekta | Garaža |
|--|--|--|
| GARAŽA..... | / + ostava 55,38 m ² | + 33,45 m ² |
| PRIZEMLJE..... | 76,70 m ² + / | + / |
| I SPRAT..... | 75,01 m ² + / | + / |
| UKUPNO..... | 151,71 m ² + 55,38 m ² | + 33,45 m ² |
| Po ugovoru br.06-929/2 od 30.03.1988.god. | - 159,56 m ² | |
| RAZLIKA | | ostava 47,53 m ² + 33,45 m ² |

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **688,61 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1544/2 od 18.05.2012.godine;
- iznos od **5.909,24 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1544/3 od 18.05.2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

47,53 m² x 113,91 €/m² x 0,50 = 2.707,07 €

33,45 m² x 113,91 €/m² x 0,50 = 1.905,14 €

159,56 m² x 113,91 €/m² x 0,20 = 3.635,10 €

8.247,31 €

- 20% **6.597,85 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Mirović Pavle