

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1507/17
Budva, 16.5 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje turističkog objekta br. 19 u III zoni, bruto građevinske površine 282,31 m² objekat, 24,07 m² pokrivena površine, 28,13 m² otkrivena površine, spratnosti: suteran prizemlje i I sprat, na katastarskoj parceli br. 1729, KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti 279, plati iznos od **27.592,10 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 125/2010 od 14.04.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
SUTERAN	116,18m ²	9,23 m ²	/
PRIZEMLJE	112,84 m ² +	10,17m ² +	2,61 m ²
I SPRAT	53,29 m ² +	4,67 m ²	+ 25,52 m ²
U K U P N O:	282,31m² +	24,07 m² +	28,13 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-5034/1 od 31.12. 2008.godine,
- iznos od 17.592,10 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2941/1 od 25.11. 2011.godine,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 282,31 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 32.157,93 \text{ €} \\ 24,07 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.370,91 \text{ €} \\ 28,13 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 961,29 \text{ €} \\ & & \hline & & 34.490,13 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 27.592,10 \text{ €}$$



OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Đajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva

