

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1507/19
Budva, 16.5. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje turističkog objekta br. 17 u III zoni, bruto građevinske površine 222,73 m² objekat, 29,59 m² pokrivena površine, 38,03 m² otkrivena površine, spratnosti: suteran prizemlje i I sprat, na katastarskoj parceli br. 1729, KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti 279, plati iznos od **22.684,86 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 122/2010 od 13.04.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
SUTERAN	56,60m ² +	13,74m ²	
PRIZEMLJE	112,84 m ² +	11,18m ²	+ 12,51m ²
I SPRAT	53,29 m ² +	4,67 m ²	+ 25,52 m ²
U K U P N O:	222,73m² +	29,59 m²	+ 38,03 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-5034/1 od 31.12. 2008.godine,
- iznos od 12.684,86 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2941/1 od 25.11. 2011.godine,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 222,73 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 25.371,18 \text{ €} \\ 29,59 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.685,29 \text{ €} \\ 38,03 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 1.299,60 \text{ €} \\ & & \hline & & 28.356,07 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 22.684,86 \text{ €}$$



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva

