

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1507/2
Budva, 16.5 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»TRADEUNIQUE CG« **D.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje turističkog objekta br. 31 u III zoni, bruto građevinske površine 166,13 m² objekat, 4,67 m² pokrivena površina, 25,52 m² otkrivena površina, spratnosti: prizemlje, I sprat, na katastarskoj parceli br. 1743, KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti 279, plati iznos od **16.049,55 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 151/2010 od 21.04.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
PRIZEMLJE	112,84 m ²	+	/	+	/
I SPRAT	53,29 m ²	+	4,67 m ²	+	25,52 m ²
U K U P N O:	166,13 m²	+	4,67 m²	+	25,52 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.