

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1507/25
Budva, 16.5.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje turističkog objekta br. 6 u III zoni, bruto građevinske površine 166,13 m² objekat, 4,67 m² pokrivena površina, 25,52 m² otkrivena površina, spratnosti: prizemlje, I sprat, na katastarskoj parceli br. 1748 i 1729, KO Tudorovići, upisane u listovima nepokretnosti 279 i 322, plati iznos od **16.049,55 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 103/2010 od 9.04.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

| | Objekat | | Pokrivena površina | | Otkrivena površina |
|---------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|----------------------------|
| PRIZEMLJE | 112,84 m ² | + | / | + | / |
| I SPRAT | 53,29 m ² | + | 4,67 m ² | + | 25,52 m ² |
| U K U P N O: | 166,13 m² | + | 4,67 m² | + | 25,52 m² |

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-5034/1 od 31.12. 2008.godine,
- iznos od 6.049,55 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2941/1 od 25.11. 2011.godine,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 166,13 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 &= 18.923,87 \text{ €} \\ 4,67 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 265,97 \text{ €} \\ 25,52 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 872,10 \text{ €} \\ &= 20.061,94 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 16.049,55 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva

