

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1507/27
Budva, 16.5. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje turističkog objekta br. 4 u III zoni, bruto građevinske površine 166,13 m² objekat, 4,67 m² pokrivena površina, 25,52 m² otkrivena površina, spratnosti: prizemlje, I sprat, na katastarskoj parceli br. 1748, KO Tudorovići, upisana u listu nepokretnosti 322, plati iznos od **16.049,55 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 339/2009 od 04.12.2009. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
PRIZEMLJE	112,84 m ² +	/	+
I SPRAT	53,29 m ² +	4,67 m ²	+ 25,52 m ²
U K U P N O:	166,13 m² +	4,67 m²	+ 25,52 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-5034/1 od 31.12. 2008.godine,
- iznos od 6.049,55 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2941/1 od 25.11. 2011.godine,

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 166,13 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 18.923,87 \text{ €} \\ 4,67 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 265,97 \text{ €} \\ 25,52 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 872,10 \text{ €} \\ & & \hline & & 20.061,94 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 16.049,55 \text{ €}$$



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,

»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva

