

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-5039  
Budva, 31.12 2008.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA UREĐIVANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**TRADEUNIQE CG D.O.O. PODGORICA** (u daljem tekstu: korisnik)

**Član 1.**

Korisnik se obavezuje da na ime početnih troškova za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje 36 stambenih objekata u IV zoni, ukupne bruto građevinske površine 5.559,42 m<sup>2</sup> objekat, na katastarskoj parceli br.1748/2, 1729, 1740, 1743, KO Tudorovići, upisanih u listovima nepokretnosti br.279, plati iznos od 360.000,00 €.

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008).  
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene i umanjeње 50% do donošenja urbanističkih planova, kada će biti izvršen konačan obračun površine i naknade.

**Član 3**

Ugovorne strane su saglasne da je iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiren shodno Ugovoru o cesiji br.001-4247/1 od 29.10.2008.godine.

**Član 4.**

Ukoliko objekti, koji su predmet ovog ugovora, ne budu uklopljeni u plansku dokumentaciju, posebnim ugovorom će se definisati međusobna prava i obaveze između ugovornih strana.

**Član 5.**

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu uređivanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programima uređivanja zemljišta u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

#### Član 6.

Obzirom da je predmet ugovora naplata naknade na ime početnih troškova za uređivanje građevinskog zemljišta, odobrenje za građenje nadležni organ može izdati tek nakon zaključenja ugovora o konačnom iznosu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i izmirenja obaveza po istom.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 5.559,42 \text{ m}^2 \times 71,95 \text{ €/m}^2 &= 400.000,00 \text{ €} \\ - 10\% &= 360.000,00 \text{ €} \end{aligned}$$



SEKRETAR,  
Dragan Marović  
  
Popović Dragica, dipl.prav.

KORISNIK,  
»TRADEUNIQUE« CG D.o.o.  
Podgorica

