

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001-1507/8  
Budva, 16.5.2012.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje turističkog objekta br. 28 u III zoni, bruto građevinske površine 166,13 m<sup>2</sup> objekat, 4,67 m<sup>2</sup> pokrivena površina, 25,52 m<sup>2</sup> otkrivena površina, spratnosti: prizemlje, I sprat, na katastarskoj parceli br. 1743, KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti 279, plati iznos od **16.049,55 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br. 143/2010 od 20.04.2010. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

|                           | Objekat                     |          | Pokrivena<br>površina     |          | Otkrivena<br>površina      |
|---------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|----------------------------|
| PRIZEMLJE .....           | 112,84 m <sup>2</sup>       | +        | /                         | +        | /                          |
| I SPRAT .....             | 53,29 m <sup>2</sup>        | +        | 4,67 m <sup>2</sup>       | +        | 25,52 m <sup>2</sup>       |
| <b>U K U P N O: .....</b> | <b>166,13 m<sup>2</sup></b> | <b>+</b> | <b>4,67 m<sup>2</sup></b> | <b>+</b> | <b>25,52 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 14/2006 i 14/2008) i Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ( »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-5034/1 od 31.12. 2008.godine,
- iznos od 6.049,55 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2941/1 od 25.11. 2011.godine,

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 166,13 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 & = & 18.923,87 \text{ €} \\ 4,67 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 265,97 \text{ €} \\ 25,52 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 872,10 \text{ €} \\ & & \hline & & 20.061,94 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 16.049,55 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO  
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
NAČELNIK,  
Ivan Đajković

INVESTITOR,  
»TRADEUNIQUE CG« D.o.o. Budva

Zajo Vojinović, dipl.iur.