

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001/13/11/1
Budva, 4.5.2012.godine.

UGOVOR O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

VUJIČIĆ BOŽO iz Beograda (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta (vila) u III zoni, bruto površina objekta 504,36 m², tehnička prostorija ostava 49,98 m² i garaže 35,90 m², na katastarskim parcelama br. 2459/1,2452/4 i 2458/3 KO Tudorovići, upisane u listu nepokretnosti br.446 plati iznos od **48.847,33 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.59/2012 od 11.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta		Garaže
SUTEREN.....	170,23 m ² + teh.pr.,ostava 49,98 m ²	+	35,90 m ²
PRIZEMLJE.....	167,89 m ²		
I SPRAT.....	166,24 m ²		
UKUPNO.....	504,36 m ² + teh.pr.,ostava 49,98 m ²	+	35,90 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 25.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/2 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 1.824,01 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/3 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 2.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/4 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 550,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/5 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 1.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/6 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 2.309,70 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/7 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 2.500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/8 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 200,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/9 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/10 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 550,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/11 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 300,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/12 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 1.751,80 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/13 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 1.786,04 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/14 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 990,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/15 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/16 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 400,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/17 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 1.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/18 od 4.05.2012.godine;
- ✓ - iznos od 685,78 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1311/19 od 4.05.2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

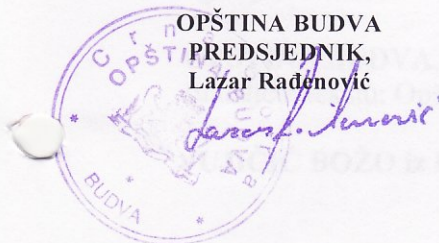
Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

454,75 m ² x 113,91 €/m ²	=	51.800,57 €
9,35 m ² x 113,91 €/m ² x 0,50	=	532,53 €
90,24 m ² x 148,08 €/m ² x 0,50	=	6.681,37 €
35,90 m ² x 113,91 €/m ² x 0,50	=	2.044,69 €
		61.059,16 €
- 20%		48.847,33 €



NAČELNIK,
Ivan Dajković
Zajko Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Vujičić Božo

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta (vite) u III zoni, bruto površina objekta 504,36 m², tehnička prostorija ostava 49,98 m² i garaže 35,90 m², na katastarskim parcelama br. 2459/1, 2452/4 i 2458/3 KO Turolovići, opisane u listu nepokretnosti br. 446 platiti iznos od 48.847,33 €.

Preovjerenoj projektnoj dokumentaciji br. 59/2012 od 31.08.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN.....	170,23 m ² + teh.pr.ostava 49,98 m ²	35,90 m ²
PRIZEMLJE.....	167,89 m ²	
I SPRAT.....	166,24 m ²	
UKUPNO.....	504,36 m ² + teh.pr.ostava 49,98 m ²	35,90 m ²

Osno v za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom nagibne.