

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1860
Budva, 7.6 2012.godine.

Prilozi: 07.06.12

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

GRKOVIĆ DUŠICA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta u II zoni, bruto građevinske površine 55,89 m² objekat, na katastarskoj parceli br. 559/5 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2721 plati iznos od **6.366,54 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.60/2012 od 11.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
PRIZEMLJE.....	18,63 m ²		
I SPRAT.....	18,63 m ²		
II SPRAT.....	18,63 m ²		
UKUPNO.....	55,89 m ²		

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 6.366,54 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1860 od 7.6 2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$55,89 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 = 7.958,18 \text{ €}$$

7.958,18 €

- 20% 6.366,54 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Grković Dušica



Po punomoći