

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-1804/1
Budva, 5.6.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu: Opština)

i
do.o.«HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS» (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezao shodno sudskom poravnanju posl.br.P.448/11/11 od 20.12.2011.godine da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgrađeni hotel u E zoni, za bruto građevinske površina objekta 3.970,15 m², natkrivenog prostora i garaža 13.617,58 m², otkrivenog prostora 3.566,35 m², na katastarskim parcelama br.1012,1013,1014,1015, 1016/1,1016/2,1017,1019,1020 i 995 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.900, izmiri iznos od **3.036.858,97 €**.

Shodno elaboratu o premjeravanju urađenom od strane »GEOMATIKA« DOO Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkriveni prostor i garaža	Otkriveni prostor
UKUPNO	43.715,15 m ²	13.617,58 m ²	3.566,35 m ²
po ugovoru br:001-1594/1 od 25.04.2006.godine	39.754,00 m ²		
RAZLIKA.....	3.970,15 m²	13.617,58 m²	3.566,35 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 3.036.858,97 €, shodno Rješenju o sudskom poravnanju Posl.br.P.448/11/11 od 20.12.2011.godine

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

3.970,15 m ² x 256,30 €/m ²	=	1.017.549,44 €
13.617,58 m ² x 256,30 €/m ² x 0,50	=	1.745.092,88 €
3.566,35 m ² x 256,30 €/m ² x 0,30	=	<u>274.216,65 €</u>
		3.036.858,97 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
doo.«HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS»

