

Dana 20.12.2011. g.

Posl.br.P.448/11/11

ZAPISNIK O GLAVNOJ RASPRAVI
Sastavljen dana 20.12.2011.godine

PRIPREDNO DRUŠTVO D.O.O.
HOTELS GROUP MONTENEGRO STARS
Brd. 01-3085/11
Budva, 21.12.2011. god.

OD SUDA PRISUTNI:

SUDIJA,
Darko Radulović

TUŽILAC: "Hotels group Montenegro stars" doo

ZAPISNIČAR
Kosa Ašanin

TUŽENI: Opština Budva

PREDMET SPORA: naknada štete, isplata,
sticanje bez osnova

Započeto u 14,00 časova

Za tužioca: adv. Predrag Milašević iz Budve, po pun. u spisima

Za tuženog: adv. Vasilije Knežević iz Podgorice, po pun. u spisima

Konstatuje se da su pristupili punomoćnici stranaka i izjavljuju da su spremni da zakluče sudsko poravnanje, te predlažu sud dozvoli zaključivanje sudskog poravnanja, a prethodno izvrši spajanje parnica P.448/11/11 i P.982/11/11.

Za ovim sud donosi

RJEŠENJE

Vrši se spajanje parnica oznake P.448/11/11 i P.982/11/11, te se za iste ima voditi jedinstven parnični postupak pod zajedničkim **posl. br. P. 448/11/11.**

Za ovim sud donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se **SUDSKO PORAVNANJE**, koji glasi:

I

UTVRĐUJE SE da je Opština Budva po osnovu ulaganja u opremanje gradsko-građevinskog zemljišta, što je bila njena obaveza, dužna Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva iz Budve, iznos od 4.834.224,66 €.

Na naprijed navedeni iznos Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva iz Budve daje popust Opštini Budva u visini od 797.365,69 €.

UTVRĐUJE SE da je Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva iz Budve po osnovu naknade za uređivanje gradsko-građevinskog zemljišta – komunalija za izgradnju hotela “Splendid” u Bečićima dužan Opštini Budva iznos od 3.036.858,97 €.

VRŠI SE prebijanje međusobnih potraživanja pa se **UTVRĐUJE** da je Opština Budva dužna Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva, iznos od 1.000.000,00 € koje je dužna vratiti Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva u roku od tri godine od dana zaključenja poravnanja, koje potraživanje će biti namireno kroz međusobno spravnjenje potraživanja, po osnovu poreskih i drugih obaveza koje je Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva ima prema Opštini Budva.

Zaključenjem ovog poravnanja smatraće se da je Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva, po osnovu gradnje hotela “Splendid” u Bečićima izmirila cjelokupan iznos po osnovu naknade za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta – komunalija, pa se Opština Budva **OBAVEZUJE** da u roku od 3 dana od dana zaključenja ovog poravnanja izda pismenu potvrdu Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva, da su sve obaveze po osnovu naknade za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta-komunalije vezano za izgradnju hotela “Splendid” u Bečićima, izmirene u cjelosti.

II

UTVRĐUJE SE da je Opština Budva jedini i isključivi vlasnik trafostanice 35/10 Kv, sa svim priključcima i kablovima, koja se nalazi na kat. Parc.1060/1 KO Bečići, koja je zajednički izgrađena po osnovu Ugovora o zajedničkom ulaganju, zaključen između Opštine Budva i Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva dana, 07.07.2006. god, s tim što Hotels Group Montenegro Stars DOO Budva, zadržava pravo besplatnog korišćenja dijela trafostanice za potrebe svojih hotela, snage 2.8 MW, koliko iznosi odobrena odnosno instalirana snaga.

UTVRĐUJE SE da je Opština Budva jedini i isključivi vlasnik nepokretnosti, i to stepeništa i staze za invalide, za prilaz plaži od sela Ivanovići do Bečićke plaže, označenog kao dio kat.parc.1016/1 i to njenom istočnom granicom, odvojenom betonskom ogradom, kao i javne rasvjete na bulevaru u Bečićima, u dužini od 330 m uz obavezu Opštine Budva da javnu rasvjetu u cjelosti održava kako bi ista bila u funkciji.

OVLAŠĆUJE SE Opština Budva, da se nakon zaključenja ovog poravnanja bez naknadne posebne saglasnosti upiše kao titular prava svojine na nepokretnostima iz prethodnog stava kod Uprave za nekretnine CG PJ Budva.

III

Zaključenjem ovog poravnaja, ugovorne strane su saglasne da su riješile sva međusobna potraživanja, vezano za naplatu naknade za uređenje gradsko-građevinskog zemljišta i svih drugih obaveza vezano za izgradnju hotela "Splendid", kao i za potraživanje za uloženi novac u infrastrukturu, pa se unaprijed odriču bilo kakvih potraživanja po ovom osnovu.

Svaka stranka snosi svoje troškove.

Svi troškovi koji budu proistekli po osnovu ovog sudskog poravnaja, a tiču se upisa prava svojine Opštine Budva na predmetnim nepokretnostima padaju na teret Opštine Budva.

IV

Poravnanje stupa na snagu 01.01.2012. godine.

Ovim zaključenim sudskim poravnanjem u cjelosti je riješen predmetni spor između parničnih stranaka, koje su ga potpisale.

Ovo sudsko poravnanje ima snagu izvršne isprave.

Zapisnik o sudskom poravnanju punomoćnicima parničnih stranaka je glasno pročitano.

Punomoćnik tužilaca i tuženi lično bez primjedbi na sadržinu pročitano zapisa istu pregledaju i priznaju za svoj, te ga svojeručno potpisuju.

ADVOKAT
Budva
tel. 052 222 222
PSP
Adv. Predrag Milašević

Adv. Vasilije Knežević

ZAPISNIK OVJERAVAJU

P.P.

ZAPISNIČAR

Koša Ašanin

Koša Ašanin

SUDIJA

Darko Radulović

Darko Radulović

PDV 17% (uključeno u cijenu)
UKUPNO ZA NAPLATU

FAKTURISAO
MILKA LOPČIĆ

DIREKTOR
3