

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2008/1
Budva, 15.6 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

IVANOVIĆ DRAGICA iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine od 33,02 m² za objekat na kat. parceli br. 595 KO Bečići u II zoni, upisane u listu nepokretnosti br.275, plati iznos od **2.584,32 €**.

Po zapisniku o premjeravanju br. 05-2983/2 od 18.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natkrivena površina	Otkrivena površina
	363,67 m ²	113,13 m ²	17,90 m ² = 494,70 m ²
Po ugovoru br.001-2073/1 od 16.07.2010.god.	- 351,12 m ²	-93,15 m ²	-17,41 m ² = - 461,68 m ²
RAZLIKA	12,55 m ²	19,98 m ²	0,49 m ² = 33,02 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **2.584,32 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2008/2 od 11.06. 2012.godine;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 12,55 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 1.786,99 \text{ €} \\ 19,98 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.422,48 \text{ €} \\ 0,49 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 20,93 \text{ €} \\ & & \hline & & 3.230,40 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \qquad \mathbf{2.584,32 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Ivanović Dragica

PO prihv. Dejan Redovan