

Priloga 08.06.12
Miroslav

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1764
Budva, 1.6.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

Kalađurđević Sofija, Kažanegra Branko i Lučić Dragan (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 1.478,25 m², na katastarskoj parceli br.1022/1, 511/2 i 512/4 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.83 i br.1118, plate iznos od **172.713,93 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.65/2012 od 19.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN I	156,16 m ²
SUTEREN II	119,58 m ²
SUTEREN III	259,76 m ²
PRIZEMLJE	264,18 m ²
I SPRAT.....	268,85 m ²
POTKROVLJE.....	260,13 m ²
GALERIJA.....	149,59 m ²

UKUPNO..... 1.478,25 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ((»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **101.034,86 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1764/p od 1.6.2012.god.
- iznos od **71.679,07 €**, shodno Ugovor o cesiji br.001-1764/2 od 1.6.2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$695,41 \text{ m}^2 \times 71,58 \text{ €/m}^2 \times 1,5 \times 1,2 \times 0,8 = 71.679,07 \text{ €}$$

$$407,94 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 = 90.615,71 \text{ €}$$

$$240,72 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 26.735,57 \text{ €}$$

$$134,19 \text{ m}^2 \times 222,13 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 8.942,29 \text{ €}$$
$$\underline{126.293,57 \text{ €}}$$

$$- 20\% \quad 101.034,86 \text{ €}$$

ukupno za uplatu (71.679,07 € + 101.034,86 €) = 172.713,93 €



NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Kalađurđević Sofija
Kažanegra Branko

Lučić Džagan