

Primitio: 29.06.2012.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2208/1
Budva, 27. 6. 2012. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

KUŠNEROV JURIJ PETROVIČ iz Rusije (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju velnesa u E zoni, bruto građevinske površine 180,98 m² objekat, spratnosti: prizemlje na katastarskoj parceli br. 934 i 983 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 654 plati iznos od **46.385,90 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.70/2011 od 15.06.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Pokrivena površina	Otkrivena površina
PRIZEMLJE-WELLNES.....	180,98 m ²		
U K U P N O:	180,98 m ²		

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **46.310,78 €**, shodno Ugovoru o izmirivanju međusobnih obaveza putem kompenzacije br.001-2208/20d 27.06.2012.godine;
- iznos od **75,12 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

180,98 m² x 320,38 €/m² = 57.982,37 €

57.982,37 €

- 20% **46.385,90 €**

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Đanković

Zajo Vojinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Kušnerov Juraj Petrovič