

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2000/1

Budva, 14.06. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

MRVALJEVIĆ DRAGAN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi nadogradnje stambeno-poslovnog objekta u I zoni, bruto površina objekta 880,64 m², natkriveni prostor 103,78 m², na katastarskim parcelama br.2193/3 i dio 2194 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.2790, plati iznos od **191.205,95 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.76/2012 od 24.05.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

IV SPRAT..... 492,21 m²

V SPRAT..... 492,21 m²

UKUPNO..... 984,42 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od 191.205,95 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 2000/2 od 14.06. 2012.godine

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 880,64 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 & = & 225.708,03 \text{ €} \\ 103,78 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 13.299,41 \text{ €} \\ & & \hline & & 239.007,44 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 191.205,95 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Zajo Vojinović

INVESTITOR,
Mrvaljević Dragan