

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 1973/1
Budva, 13-6 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

RADEVIĆ ŽELJKO iz Podgorice (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje garaže u III zoni, bruto građevinske površine 35,96 m², na katastarskim parcelama br. 2059 i 2060 KO Tudorovići, upisano u listu nepokretnosti br. 363, plati iznos od **1.623,73 €**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 173/2011 od 26.12.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Objekat	Nat.prost	Otk. prost.	Garaža
- GARAŽA			35,96 m ²
UKUPNO			35,96 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012). Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 1.190,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 1973/2 od 13. 06. 2012.god.;
- iznos od 423,73 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 1973/3 od 13. 06. 2012.god.;
- iznos od 10,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva ;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$7,34 \text{ m}^2 \times 113,91 \text{ €/m}^2 \times 0,40 = 334,44 \text{ €}$$

$$28,62 \text{ m}^2 \times 148,08 \text{ €/m}^2 \times 0,40 = 1.695,22 \text{ €}$$

$$2.029,66 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 1.623,73 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
v.d. NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
2A Radević Željko

Pagebut Herceg

Zafo Vojinović, dipl.iur.