

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-2001/1

Budva, 14.06. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Radulović Nevenka, Radulović Ljubica, Radulović Nenad i Katnić Stanica iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta »B«, u II zoni, bruto građevinske površine 348,00 m² objekat, 68,49 m² natkrivene površine, 12,03 m² otkrivene površine i 173,85 m² garaže, spratnosti: suteren, prizemlje, I sprat, IIsprat, III sprat i IV sprat, na katastarskoj parceli br. 848/1 i 849 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br. 404 i 925, plati iznos od **55.604,50€**.

Po revidovanoj projektnoj dokumentaciji br 82/2011 od 30.06.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov	Otk.pov.	Garaže
SUTEREN	/	/	/	173,85 m ²
PRIZEMLJE	75,34 m ²	11,04 m ²		
I SPRAT	88,04 m ²	14,59 m ²	/	/
II SPRAT	75,44 m ²	16,83 m ²	12,03 m ²	/
III SPRAT	61,57 m ²	14,23 m ²	/	/
IV SPRAT	47,52 m ²	11,80 m ²	/	/
U K U P N O:	348,00 m ²	68,49 m ²	12,03 m ²	173,85 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **29.260,94 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2001/2 od 14.06. 2012.god.;
- iznos od **26.343,56 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2001/3 od 14.06. 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

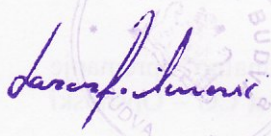
Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

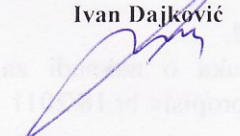
OBRAČUN NAKNADE:

348,00 m ² x 142,39 €/m ²	=	49.551,72 €
68,49 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	4.876,15 €
12,03 m ² x 142,39 €/m ² x 0,30	=	513,89 €
71,48 m ² x 142,39 €/m ² x 0,50	=	5.089,01 €
102,37 m ² x 185,11 €/m ² x 0,50	=	9.474,86 €
		69.505,63€
- 20%		55.604,50 €

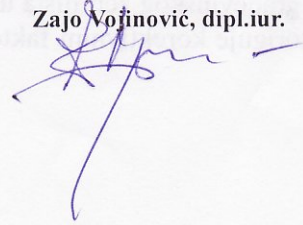
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK,
Ivan Dajković



Zajo Vojinović, dipl.iur.



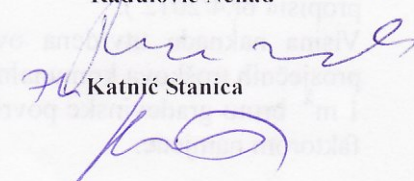
INVESTITOR,
Radulović Nevenka

Radulović N

Radulović Ljubica

Radulović Ljubica

Radulović Nenad



Katnić Stanica