

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 1772/1
Budva, 1.6. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu:
Opština)

i

TRIFUNOVIĆ SONJA (u daljem tekstu: Investitori)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za dogradnju i nadgradnju stambenog objekta u II zoni, bruto površine objekta 275,81 m², na katastarskoj parceli br.893/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.479, plati iznos od **28.573,69 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.61/2012 od 17.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	66,81 m ²
I SPRAT.....	66,81 m ²
II SPRAT.....	142,19 m ²
UKUPNO.....	275,81 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ((»Sl.list Opštine Budva« br.8/2002, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **20.000,00 €**, shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta br.001-423/1 od 18.02.2009.god.

- iznos od **4.874,22 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1772/4 od 1.6.2012.god.

- iznos od **664,50 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1772/2 od 1.6.2012.god.

- iznos od **3.034,97 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-1772/3 od 1.6.2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 229,33 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 & = & 32.654,30 \text{ €} \\ 37,83 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.693,31 \text{ €} \\ 8,65 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 369,50 \text{ €} \\ & & \hline & & 35.717,11 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 28.573,69 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK
Ivan Daijković

INVESTITOR,
Trifunovic Sonja