

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 2379/1
Budva, 6.7.2012.godine.

Prihvaćeno 06.07.12

U+Q

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik opštine Lazar Rađenović (u daljem tekstu:
Opština)

i

Čepić Miladin, Ivanović Nebojša, Irić Ranko i Ismagilov Rashita (u daljem tekstu:
Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi prenamjene iz garažnog dijela u stambeni prostor nadogradnje stambeno-poslovnog objekta u I zoni, bruto površina objekta 90,15 m², na katastarskoj parceli br.700/1 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3417, plati iznos od **8.010,08 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.81/2012 od 07.06.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

GARAŽA prenamjena u stambeni 90,15 m²

UKUPNO: 90,15 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 2379/2 pod 6.7 2012.godine, u iznosu od **8.010,08 €**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$90,15 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2 \times 0,60 = 10.012,60 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad \mathbf{8.010,08 \text{ €}}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Đajković

[Handwritten signature]
Zato Vojinović

INVESTITOR,
Čepić Miladin

[Handwritten signature]
Ivanović Nebojša
Irić Ranko
Ismagilov Rashita