

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 492/1
Budva, 21.02. 2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Dobrović Savo iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi rekonstrukcije postojećeg potkrovlja u II sprat, nadogradnju potkrovlja na objektu br.2 i dogradnja terasa na postojećem objektu u II zoni, bruto građevinske površine 87,25 m² objekat, 16,06 m² pokrivena površine, 14,72 m² otkrivena površine i 16,14 m² zatvaranje postojećih terasa, spratnosti: prizemlje, I sprat, II sprat i potkrovlje, na katastarskoj parceli br. 1316/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 1163 plati iznos od **12.459,70 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.16/2011 od 18.02.2011. godine, bruto građevinska površina nadogradnje objekta iznosi:

	Objekat		Pokrivena površina		Otkrivena površina
PRIZEMLJE.....	10,00 m ²	+	/		/
I SPRAT	9,21 m ²	+	8,03 m ²		/
II SPRAT.....	9,21 m ²	+	8,03 m ²		/
POTKROVLJE.....	74,97 m ²	+	/		14,72
U K U P N O:	103,39 m²	+	16,06 m²	+	14,72 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 1.628,05 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-492/3 od 24.02. 2012.godine;
- iznos od 513,44 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-492/5 od 24.02. 2012.godine;
- iznos od 6.000,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-492/2 od 24.02. 2012.godine;
- iznos od 665,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-492/4 od 24.02. 2012.godine;
- iznos od 3.653,21 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-492/6 od 24.02. 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

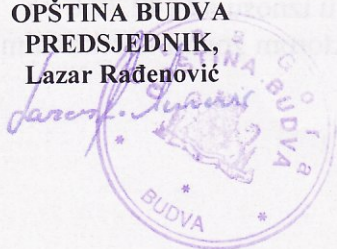
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 87,25 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 &= 12.423,53 \text{ €} \\ 16,06 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.143,39 \text{ €} \\ 14,72 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 628,79 \text{ €} \\ 16,14 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 \times 0,60 &= 1.378,91 \text{ €} \\ &= \underline{15.574,62 \text{ €}} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 12.459,70 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Dobrović Savo