

Priloženo 10.07.1
Vuković Ž, Z

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-2383/1
Budva, 06.07.2012.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:
OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština)koju zastupa predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i
VUKOVIĆ ŽIVKO iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku u površini za stambeni objekat u II zoni, bruto građevinske površine 34,84 m², na katastarskoj parceli br.630/3 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br.3301, plati iznos od **3.968,70 €**.

Po Zapisniku o premjeravanju br.05-4414/2 od 19.07.2011. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekata

	379,63 m ²
Po ugovoru br.01-04-772/1 od 07.06.1996.g.....	344,79 m ²

Razlika: **34,84 m²**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, 4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:
-iznos od **1.000,00 €** shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 2383/1 od 6.7 2012.godine.
-iznos od **2.500,00 €** shodno Ugovoru o asignaciji za isplatu naknada br.001- 2383/3 od 9.7 2012.god
-iznos od **400,00 €** shodno Ugovoru o asignaciji za isplatu naknada br.001- 2383/4 od 6.7 2012.godine.
- iznos od **68,70 €** ,uplatom na žiro račun Opštine Budva br.510-817 23932-12 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$34,84 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2 = 4.960,87 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 3.968,70 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković

Ivan Dajković
Vojinović Lajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
Vuković Živko

Vuković