

U Budva

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:001-2956/1
Budva, 24.08 2012.godine.

**U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

DOO »BUIL'D« BUDVA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-turističkih objekata u II zoni, za lamelu 1 bruto površina objekta 4.023,54 m² i garaže 1.320,17 m² i za lamelu 2 bruto površina objekta 5.105,28 m² i garaže 2.768,89 m², na katastarskim parcelama br.459/1,460 i 461/1 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.953, plati iznos od **1.688.607,76 €**.

Po ovjerenoj projektnoj dokumentaciji br.64/2012 od 18.04.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

BGP Lamela 1		BGP Lamela 2	
Objekat	Garaže	Objekat	Garaže
GARAŽA I	654,50 m ²	GARAŽA I	923,04 m ²
GARAŽA II	665,67 m ²	GARAŽA II	922,80 m ²
GARAŽA III	/	GARAŽA III	923,05 m ²
PRIZEMLJE	683,01 m ²	PRIZEMLJE	911,49 m ²
I SPRAT	669,02 m ²	I SPRAT	910,60 m ²
II SPRAT	668,02 m ²	II SPRAT	910,60 m ²
III SPRAT	668,02 m ²	III SPRAT	910,60 m ²
IV SPRAT	668,02 m ²	IV SPRAT	910,60 m ²
V SPRAT	667,45 m ²	V SPRAT	551,39 m ²
U K U P N O: 4.023,54 m² 1.320,17 m²		5.105,28 m² 2.768,89 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 200.000,00 € shodno Ugovoru o avansnom plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-1186/1 od 20.04.2012.godine.
- iznos od 55.046,66 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/7 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 3.370,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/2 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 4.040,15 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/3 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 402.695,92 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/4 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 56.244,95 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/5 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 54.109,08 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/6 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 11.056,35 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/7 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 25.991,58 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/8 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 16.405,94 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/9 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 54.905,47 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/10 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 46.876,82 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/11 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 36.355,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/12 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 132.113,34 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/13 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 1.650,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/14 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 2.200,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001-2956/15 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 16.560,19 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/16 od 24.08.2012.godine; - 63 ✓
- iznos od 47.500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/17 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.303,69 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/18 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 3.696,31 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/19 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 5.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/20 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 14.314,37 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/21 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 14.941,88 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/22 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 500,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/23 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 3.510,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/24 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 2.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/25 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 300,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/26 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 10.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/27 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 15.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/28 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 3.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/29 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 1.690,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/30 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 6.695,44 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/31 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 2.340,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/32 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 8.400,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/33 od 24.08.2012.god.; ✓
- iznos od 147,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/34 od 24.08.2012.godine; ✓

- iznos od 1.200,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/35 od 24.08.2012.godine. ✓
- iznos od 2.534,82 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/36 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 750,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/37 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.450,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/38 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 375,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/39 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.539,30 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/40 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 4.005,61 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/41 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.346,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/42 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 625,96 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/43 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 30,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/44 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.613,43 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/45 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 3.277,30 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/46 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 586,03 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/47 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.665,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/48 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 2.340,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/49 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 4.329,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/50 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.359,57 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/51 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 3.672,88 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/52 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 1.387,35 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/53 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 396,49 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/54 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 4.972,50 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/55 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 2.631,90 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/56 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 50.275,69 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/57 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 2.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/58 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 4.541,28 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/59 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 5.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/60 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 15.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/61 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 100.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/62 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 5.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/63 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 4.742,01 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/64 od 24.08.2012.godine; ✓
- iznos od 200.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-2956/65 od 24.08.2012.godine; ✓

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$500,00 \text{ m}^2 \times 142,39 \text{ €/m}^2$	=	71.195,00 €
$1.000,00 \text{ m}^2 \times 185,11 \text{ €/m}^2$	=	185.110,00 €
$6.010,83 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2$	=	1.283.793,07 €
$1.498,57 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	160.032,29 €
$119,42 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	7.651,72 €
$1.577,54 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,40$	=	134.772,40 €
$2.511,52 \text{ m}^2 \times 213,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	268.205,22 €
		<u>2.110.759,70 €</u>
- 20%		1.688.607,76 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK
Ivan Dajković

Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
DOO "BUIL'D" -BUDVA

