

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001- 2430/1
Budva, 28.8 2012.godine.

Priloga 04.10.12
Re

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Dubravka Adžić iz Budve (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za nadogradnju stambenog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine 254,95 m², na katastarskoj parceli br. 2100 KO Budva, upisanu u listu nepokretnosti br. 30, plati iznos od **52.274,95 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji broj 105/2012 od 14.08.2012.godine, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
V SPRAT	254,95 m ²	
U K U P N O:	254,95 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od **21.688,68 €**, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 3359/1 od 25.09. 2012.god;
- iznos od **12.854,87 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3430/3 od 28.09. 2012.god;
- iznos od **17.731,40 €**, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3430/2 od 28.09. 2012.god.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$254,95 \text{ m}^2 \times 256,30 \text{ €/m}^2 = \underline{65.343,69 \text{ €}}$$

$$- 20\% \quad \underline{52.274,95 \text{ €}}$$



SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NAČELNIK
Ivan Dajković

Zajo Volinović, dipl.iur.

INVESTITOR,
Dubravka Adžić