

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-3296/1
Budva, 19.9.2012.godine.

Prihvaćeno 20.09.12
Ivan Bak

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Lazar Radenović (u daljem tekstu: Opština)

i

IVAN BAK I LAZOVIĆ NADA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta u I zoni, bruto površina objekta 482,66 m², natkrivenog prostora i garaže 165,39 m² + teh.prost.7,19 m², na katastarskoj parceli br.2289 upisana u list nepokretnosti br.1104 i na katastarskim parcelama br.2285/2 i 3072/3 KO Budva upisane u listu nepokretnosti br.3507, plati iznos od **80.956,23 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br.77/2012 od 25.05.2012. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta		Garaže
GARAŽA -2.....		86,29 m ²
GARAŽA -1.....		79,10 m ² + teh.prost.7,19 m ²
PRIZEMLJE.....	72,41 m ²	
I SPRAT.....	72,41 m ²	
II SPRAT.....	72,41 m ²	
III SPRAT.....	72,41 m ²	
IV SPRAT.....	72,41 m ²	
V SPRAT.....	72,41 m ²	
VI SPRAT.....	48,20 m ²	
UKUPNO.....	482,66 m ²	165,39 m ² + teh.prost.7,19 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011, »Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi«, br. 4/2012).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-3196/2 od 19.09. 2012.godine.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

482,66 m ² x 170,87 €/m ²	=	82.472,11 €
17,34 m ² x 170,87 €/m ² x 0,50	=	1.481,44 €
155,24 m ² x 222,13 €/m ² x 0,50	=	17.241,73 €
		101.195,28 €
- 20%		80.956,23 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Radenović



NAČELNIK,
Ivan Dajković
Zajo Vojinović dipl.iur.

INVESTITOR,
Ivan Bak
Lazović Nada
Lazović Al.