

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001/3385/1

Budva, 26.09.2012.godine.

Z A P I S N I K
o sporazumnom određivanju načina plaćanja naknade za
komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Sastavljen dana 26.9.2012. god. u Službi za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Budva u pravnoj stvari sporazumnog određivanja **načina** naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta utvrđene pravosnažnim rješenjem Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva br.043-U-07-8461/4 od 29.03.2011 godine, a radi komunalnog opremanja kat.parcele 268/1 KO Bečići.

PRISUTNI:

Organ uprave
Ivan DAJKOVIĆ,
Načelnik službe za,
naplatu naknade za
komunalno opremanje

PREDSJEDNIK
LAZAR RAĐENOVIĆ

Investitor
ČUČUK Milan

Konstatuje se da su pristupili svi pozvani te da je utvrđen identitet Investitora.

Službeno lice upoznaje prisutne da je Sekretarijat za privredu i finansije Riješenjem br. 043-U-07-8461/4 od 29.03.2011, a u skladu sa Zakonom, utvrdio obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje investitora Čučuk Milana, te pokrenuo postupak za naplatu iznosa utvrđenog pomenutim rješenjem, a radi komunalnog opremanja kat.parcele 268/1 KO Bečići i objekta na istoj, koji je svojina investitora. **Kako je Riješenje pravosnažno**, a stranka nije blagovremeno uložila niti jedno pravno sredstvo protiv ovog akta, **smatra se izvršnim, te stranka izražava volju** da obaveze koje ima prema Opštini Budva, **a po ovoj pravnoj stvari riješi Sporazumom.**

Prema evidenciji katastra nepokretnosti za KO Bečići, katastarska parcela broj 268/1 je ukupne površine 291 m² i upisana je u listu nepokretnosti broj 491 na nosioca prava korišćenja Čučuk Milana. Na njoj se nalazi objekat ukupne površine 410,32m², porodična stambena zgrada, strukture S+P+P1+PK koji je na zahtjev ove Službe premjeren od strane Sekretarijata za investicije, o čemu je sačinjen zapisnik br. 05-2609/2, koji je dana 26.06.2012god. verifikovan te je utvrđeno da je stanje identično prvobitnom zapisniku.

Službeno lice koje vodi postupak, predočava Investitoru da je Opština Budva Odlukom dala opštu ponudu o visini vrijednosti komunalnog opremanja m2 objekta za zonu kojoj predmetni objekat pripada, na osnovu čega je Sekretarijat za investicije sačinio Obračun naknade br.05-sl/46 od 29.10.2010 i kojim je utvrđeno da je ukupna obaveza stranke,(umanjena za već plaćene djelove po ugovorima br. 06-619/2 od 30.03.1988 za površinu od 85,86m² i ugovor o naknadi za uređivanje gradskog građevinskog zemljišta br.06-1242/2 od 04.04.1984 za površinu od 17,37m², te za osnovu od 90,35 m²), izražena u novcu 25.217,69 €, za kvadraturu od 216,74m²

Investitor izjavljuje da se ne protivi naplati naknade za komunalno opremanje,i voljan je da, po cijeni koja je određena, sa Opštinom Budva zaključi Sporazum o naknadi za komunalno opremanje, a u svemu na osnovu pravosnažnog Rješenju o utvrđenju naknade za komunalno opremanje br.043-U-07-8461/4 od 29.03.2011 godine.

Načelnik službe za naplatu naknade za komunalno opremanje **Ivan Dajković**, kao i **Predsjednik Opštine Budva, Lazar Rađenović** saglasni su da sa pomenutim Investitorom i pod ovim uslovima zaključi **Sporazum o naplati naknade** za preostali dio duga, na način koji će biti preciziran kako slijedi. U skladu sa Zakonom, pomenutim aktima i izkazanim voljama, stranke zaključuju sledeći:

S P O R A Z U M
o naplati naknade za komunalno opremanje zemljišta

1. **OBAVEZUJE SE** investitor da na ime naknade za komunalno opremanje kat. parcele 268/1 upisane u list nepokretnosti broj 491 KO Bečići, površine 219 m², a po Rješenju Sekretarijata za privredu i finansije br. 043-U-07-8461/4 od 29.03.2011god. koje će biti realizovano putem ovog Sporazuma, plati iznos od 25.217,69 €, umanjen za 20% popusta koji za plaćanje u gotovom novcu slijedi svakom investitoru, a po Odluci SO Budva br.0101-201/1 od 30.05.2011 (Sl.CG."Opštinski Propisi" br.18/11). Konačna obaveza investitora Čučuk Milana je:

$$25.217,69 - 5.043,53 = 20.174,16 \text{ €}$$

2. Iznos iz tačke 1 ovog Sporazuma Investitor će izmiriti na sledeći način:

-Iznos od 12.174,37 € shodno Ugovoru o asignaciji br.001/3385/5 od 26.09.2012
-Iznos od 6.000,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001/3385/7 od 26.09.2012
-Iznos od 923,29 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001/3385/4 od 26.09.2012
-Iznos od 500,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001/3385/2 od 26.09.2012
-Iznos od 300,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001/3385/3 od 26.09.2012
-Iznos od 200,00 € shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001/3385/6 od 26.09.2012

Preostali iznos duga od 76,50€ Investitor će uplatiti na žiro-račun Opštine Budva otvoren kod CKB Banke br. **510-817-2393212**

Uplate će vršiti prema upustvima datim u Službi za naplatu naknade za komunalno opremanje, nakon čega će ova služba Investitoru **izdati potvrdu o plaćenju naknadi** za komunalno opremanje kat.parcele 269/1 KO Bečići.

3. Ovim Sporazumom se ne garantuje stranki da će ostvariti bilo koje pravo kod organa lokalne samouprave osim onog koje mu pripada, niti ojačati neko svoje pravo vezano za predmetnu parcelu ili objekat. Ovim Sporazumom se određuje način isplate već postojećeg dugovanja i na taj način sprečava prinudno izvršenje Rješenja br. 043-U-07-8461/4 radi čega će primjerak Sporazuma biti dostavljen Sekretarijatu za privredu i finansije.
4. Ovaj Sporazum je sačinjen u 8 istovjetnih primjeraka, na dvije kucane strane, od kojih su 2 za investitora, 1 za Predsjednika Opštine Budva, 1 za Sekretarijat za privredu i finansije, i četiri za Službu za naplatu naknade za komunalno opremanje zemljišta.
5. Sporazum ima snagu izvršne isprave.

U znak saglasnosti volja, razumjevanja i prihvatanja svih odredbi ovog Sporazuma učesnici isti potpisuju i preuzimaju dovoljan broj primjeraka istog za svoje potrebe.

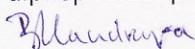
Organ uprave
Ivan DAJKOVIĆ

Načelnik službe za
naplatu naknade za
komunalno opremanje
zemljišta

REDSJEDNIK
Lazar RAĐENOVIĆ



Obradivač
Bojana Mandrapa,
dipl.spec.ust.prava



Investitor
Milan ČUČUK

