

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001-3287/1
Budva, 19.9/2012.godine.

UGOVORO NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, (u daljem tekstu: Opština) koju zastupa Predsjednik Opštine
Lazar Radenović

i

"HIT MONTENEGRO" doo. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg hotela u E zoni objekta 141,03 m², natkriveni prostor 337,47 m² na katastarskoj parceli br.910/1,533/2,533/1,908 i 909 KO Sveti Stefan, upisane u listu nepokretnosti br.819,730,787,717 i 818, plati iznos od **7.624,60 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji RV/01/02/2 od 17.02.2012.godine bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Objekat	Natk.pov
NIVO 3		239,25 m ² (već postojeća otkrivena terasa)
NIVO 5	141,03 m ²	98,22 m ²
U K U P N O:	141,03 m ²	337,47 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 18/2011, »Sl.list CG – Opštinski propisi« br. 4/2012)

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 3.265,63 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3287/3 od 19.09. 2012.god.;
- iznos od 2.000,00 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3287/4 od 19.09. 2012.god.;
- iznos od 568,97 €, shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001- 3287/6 od 19.09. 2012.god.;
- iznos od 500,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 3087/5 od 19.09. 2012.god.;
- iznos od 1.290,00 €, shodno Ugovoru o asignaciji br.001- 3287/2 od 19.09. 2012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Ukoliko investitor ne dobije upotrebnu dozvolu u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora uz neophodnu potvrđenu kategorizaciju hotela sa četiri zvjezdice shodno ostvarenom popustu, ugovor se smatra raskinutim po čl.120 Zakona o obligacionim odnosima (»Sl.list RCG«, br.47/08). Investitor se obavezuje da će zaključiti Aneks Ugovora i platiti naknadu u cjelosti bez ostvarenog popusta ukoliko ne ispoštuje predviđeni rok.

Član 6.

Gradevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$239,25 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ m}^2 \times 0,20 = 6.131,98 \text{ €}$$

$$141,03 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 = 18.072,99 \text{ €}$$

$$98,22 \text{ m}^2 \times 128,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 6.293,45 \text{ €}$$

$$30.498,42 \text{ €}$$

$$-75\% \quad 7.624,60 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

Vojinović Zajo, dipl.iur.

INVESTITOR,
" HIT MONTENEGRO"
d.o.o. Budva

HIT MONTENEGRO d.o.o.,
Pržno – Budva 4