

Priloga: 13.09.2012
[Signature]

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:001- 3150/1

Budva, 7. 5. 2012.godine.

U G O V O R O N A K N A D I
ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Radenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

Jovanović Aleksandar iz Budve, JMBG 2008961710632 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime preostalog djela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi dogradnje i nadgradnje stambenog objekta u I zoni, bruto građevinske površine 1.116,82m² objekata, 535,12 m² natkrivene površine i 171,62 m² otkrivene površine, spratnosti: garaža+tehničke prostorije, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat, na katastarskim parcelama br. 2476, 2477/1 i 2478 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br. 280, plati preostali dio naknade u iznosu od **15.581,62 €**

Predhodno zaključeni ugovori za komunalno opremanje predmetnog objekta:

-Ugovor o naplati naknade za komunalno opremanje br.011-1766/1 od 21.06.2010

-Ugovor o naplati naknade za komunalno opremanje br.011-2333/1 od 13.10.2011

Po Zapisniku o premjeru br.05-3461/2 od 19.07.2011 godine, na koji je stavljena klauzula istovjetnosti površina dana 28.05.2012 godine, te dato odobrenje urbaniste Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj na prekoračenje u površini i to 26.06.2012 za 58,80m² i 31.08.2012 za 60.13m²; mišljenju Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj br.06-5103/2 po kojem je objekat Investitora planiran i uklopljen u parametre DUP-a »Budva-Centar« ; kao i na osnovu obračuna naknade koji je uradio Sekretarijat za investicije br.05-sl/189 od 18.06.2012 godine, bruto građevinska površina objekta koja je preostala za naplatu je **119,11m²**, što u novcu iznosi: **15.581,62 €**

	Objekat	Cijena	
Površina objekta	48,32 m ²	x 256,30 €	= 12.384,42 €
Natkriveni prostor	32,18 m ²	x 256,30 € x 0.50	= 4.123,87 €
Otkriveni prostor	38,61 m ²	x 256,30 € x 0.30	= 2.968,73 €

U K U P N O: 119,11m² = **19.477,02 €**

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i »Sl.list CG – Opštinski propisi« br.4/2012).Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se izmirenje naknade iz ovog Ugovora izvrši na sledeći način:

- iznos od **10.152,28 €**,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-351/1od 7-092012.god.;
- iznos od **99,00 €**,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-351/2od 7-09 2012.god.;
- iznos od **5.330,34 €**,shodno Ugovoru o preuzimanju duga br.001-315/3od 7-092012.god.;

Član 4.

Investitor se obavezuje da će sam snositi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da će riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik ima objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni opštinski organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, na tri kucane strane, od kojih dva Ugovora dobija investitora, a četiri Opština.

OBRAČUN NAKNADE:

48,32 m ²	x	256,30 €/m ²	=	12.384,42 €
32,18 m ²	x	256,30 €/m ² x 0,50	=	4.123,87 €
38,61 m ²	x	256,30 €/m ² x 0,30	=	2.968,73 €

19.477,02 €

- 20 % 15.581,62 €

OPŠTINA BUDVA,
PREDSJEDNIK,

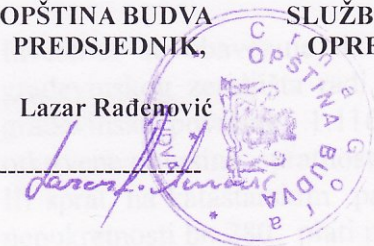
Lazar Radenović

SLUŽBA ZA NAPLATU NAKNADE ZA KOMUNALNO
OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,

Aleksandar Jovanović



Po Zapisniku o poseljenju br.05-3461/2 od 19.07.2011. godine, na koji je dostignuta istovjetnost površina dana 28.05.2012. godine, te dato odobrenje Urbanističkog Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj na prekomerjenje u površini i to 26.06.2012. za 48.50m² i 31.08.2012. za 60.13m²; nultijanju Sekretarijata za planiranje i održivi razvoj br.06-5103/2 po kojem je objekat investitora planiran i uklopljen u parametre DUP-a "Budva-Centrum"; kao i na osnovu obračuna naknade koji je uradio Sekretarijat za investicije br.05-52185 od 18.06.2012. godine, bruto građevinske površine objekta koja je predstala za naplatu je 119,11m², što u ovom iznosi 15.581,62 €.

Objekat	Cijena
Površina objekta	48,32 m ² x 256,30 € = 12.384,42 €
Nezastričeni prostor	32,18 m ² x 256,30 € x 0,50 = 4.123,87 €
Održivi prostor	38,61 m ² x 256,30 € x 0,30 = 2.968,73 €
UKUPNO:	119,11m ² = 19.477,02 €